

30. Il-Ministru għall-Ambjent, l-Onor. Michael Falzon ippropona:

Billi huwa maħsub fl-artikolu 3 tal-Att tal-1976 dwar it-Trasferiment ta' Artijiet tal-Gvern li art (kif imfisser f'dak l-Att) li tkun proprjeta' tal-Gvern jew li hi amministrata minnu ma tistax tiġi trasferita (wkoll kif imfisser f'dak l-Att) hliet skond xi waħda mid-dispożizzjonijiet tal-paragrafi (a), (b), (ċ), (d) jew (e) tas-subartikolu (1) ta' dak l-artikolu;

U billi huwa maħsub fil-paragrafu (b) tal-imsemmi subartikolu li trasferiment kif imsemmi qabel jista' jsir "skont policy applikabbli għall-art li jkun hemm il-ħsieb li tiġi trasferita u approvata b'riżoluzzjoni tal-Kamra tad-Deputati li tkun fis-seħh fil-ħin tat-trasferiment;

U billi b'riżoluzzjoni tal-4 ta' Awissu, 1976, il-Kamra tad-Deputati approvat il-policy miġbura f'dokument anness ma' l-istess riżoluzzjoni għall-finijiet tal-paragrafu (b) ta' l-imsemmi artikolu;

U billi b'diversi riżoluzzjonijiet, il-Kamra tad-Deputati gēddedt ir-riżoluzzjoni tal-4 ta' Awissu, 1976 kif emendata sas-16 ta' Lulju 1992;

U billi skond il-paragrafu (a) tas-subartikolu (2) tal-istess Artikolu 3 tal-imsemmi Att, Riżoluzzjoni tal-Kamra tad-Deputati mgħoddija għall-finijiet tal-paragrafu (b) fuq imsemmi, tibqa' sseħh għal żmien sena mid-data li tgħaddi, iżda skond is-subartikolu (2) tal-istess Artikolu 3 tista' tiġēdded b'riżoluzzjoni jew b'riżoluzzjonijiet oħra li jsiru wara għall-perjodu ieħor jew għal perjodi oħra ta' sena jew għal dak il-perjodu l-ieħor li jista' jiġi speċifikat fir-riżoluzzjoni;

Għalhekk huwa b'dan riżolut li r-riżoluzzjoni tal-Kamra tad-Deputati fuq imsemmija tal-4 ta' Awissu, 1976, kif emendata sal-lum (jiġifieri bl-emendi tat-2 ta' Gunju, 1981, tal-25 ta' Mejju, 1983, tat-2 ta' April, 1984, tas-27 ta' Lulju, 1988, u tat-12 ta' Novembru, 1991) terga' tiġēdded sas-16 ta' Lulju, 1995;

Kif ukoll li din ir-riżoluzzjoni għandha tiġi emendata kif ġej:

Wara l-paragrafu 15 għandu jiżdid dan il-paragrafu ġdid 16:

16. TRASFERIMENT TALE QUALE GĦALL-KUMPENS RELATTIVI

L-artijiet kompriżi f'dawk l-Arei għall-Iżvilupp tal-Bini, inklużi anke dawk l-artijiet f'Arei għall-Iżvilupp tal-Bini li ġew revokati, u li ma ġewx utilizzati u/jew ma jidhirx li għalihom hemm xi użu għal skop pubbliku, jistgħu jiġu trasferiti b'titolu ta' tpartit lis-sidien tal-Jeddijiet għall-kumpens relattivi għal kull biċċa art li tiġi hekk trasferita u li jkunu applikaw għaliha, bil-korrispettiv għal kull biċċa art tal-Jeddijiet għall-kumpens relattiv għall-istess art u fejn il-persuna li lilha tkun se tiġi trasferita l-art ma kenitx is-sid assolut ta' l-art qabel ma tteħdet mill-Gvern, bil-korrispettiv ukoll ta' somma ekwivalenti għal kull jedd għal kumpens ieħor li jkollu x'jaqsam ma' dik l-art, libri u franki minn kull piż, ipoteka jew privileġġ, kif ukoll kull dritt għal interessi jew danni oħra li jistgħu jkunu dovuti.

Il-persuna li favur tagħha tiġi trasferita l-art hija obbligata li fuq l-istess kuntratt ta' trasferiment terġa' tikkostitwixxi fuq l-art lilha trasferita kull ipoteka, privileġġ, servitu', użufrutt, użu jew kull dritt reali ieħor li kienu jeżistu fuq l-istess art qabel din ġiet dikjarata bħala Area għall-Iżvilupp tal-Bini skond l-Att numru wiehed ta' l-1983 u li preżentement huma inkombenti fuq il-Jeddijiet ta' kumpens, dana sakemm dawk id-drittijiet ma jkunux tħassru bi ftehim bejn il-partijiet qabel it-trasferiment lura; il-persuna li favur tagħha tiġi trasferita l-istess art tkun marbuta wkoll li fuq l-istess kuntratt tobligha ruħha li terġa' tirrikonoxxi kull dritt ta' qbiela u kull dritt ieħor li kien inkombenti fuq l-art qabel din ġiet dikjarata bħala Area għall-Iżvilupp għall-Bini skond l-istess Att numru wiehed ta' l-1983.

L-ispejjeż tal-kuntratt tat-trasferiment jithallsu mill-Gvern ta' Malta.

30.06.1992