GVERN TA' MALTA
MINISTRU GĦALL-EDUKAZZJONI, L-ISPORT,
IŻ-ŻGĦAŻAGĦ, IR-RIĊERKA U L-INNOVAZZJONI

Il-Ministru għall-Edukazzjoni, l-Isport, iż-Żgħażagħ, ir-Riċerka u l-Innovazzjoni jipproponi:

Billi hija l-politika tal-Gvern li jħeġġeġ l-isport kif ukoll is-sehem fil-qasam soċjali ta' għaqdiet volontarji, il-Gvern tar-Repubblika ta' Malta beħsiebu jagħti proprjetà lill-Floriana Football Club b' titolu ta' emfitewsi temporanju, liema proprjetà hija deskritta aħjar fl-abbozz tal-ftehim hawn anness ma' din il-Mozzjoni;

U billi huwa maħsub fil-paragrafu (ċ) tal-artikolu 31 tal-Att dwar Artijiet tal-Gvern (Kapitolu 573), li art li tkun proprjetà tal-Gvern jew amministrata minnu tista' tiġi trasferita skont riżoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati li tkun fis-seħħ fil-waqt tat-trasferiment;

U billi huwa xieraq li t-trasferiment fuq imsemmi jsir skont riżoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati;

Għalhekk huwa b' dan riżolut illi l-proprjetà fuq imsemmija fil-Furjana, kif deskritta aħjar fl-abbozz tal-ftehim anness bħala DOK FFC, tiġi mogħtija b' titolu ta' emfitewsi temporanju lill-Floriana Football Club għaż-żmien, għall-iskop u skont il-pattijiet u kundizzjonijiet imsemmija fl-istess abbozz.

Onor. Clifton Grima

Ministru għall-Edukazzjoni, Sport, Żgħażagħ, Riċerka u Innovazzjoni

Triq l-Assedju l-Kbir, Floriana, Malta
T +356 2598 2860 **M** +356 9947 7961 **E** clifton.grima@gov.mt
www. education.gov.mt

GVERN TA' MALTA
MINISTERU GĦALL-EDUKAZZJONI, L-ISPORT,
IŻ-ŻGĦAŻAGĦ, IR-RIĊERKA U L-INNOVAZZJONI

Lista ta' Dokumenti Annessi mal-Mozzjoni Parlamentari:

Tip ta' Dokument	Paġni
DOK FFC – Emfitewsi Temporanja Floriana Football Club	1 sa 6
DOK R - Club Resolution Floriana Football Club	7 sa 9
DOK X - Pjanta	10
DOK V - Stima tal-Perit Johann Farrugia	11 sa 12
DOK V1 - Kalkolu tas-Sussidju tal-Valutazzjoni minn SportMalta	13
DOK LR - Land Registry Form E	14 sa 18

Triq l-Assedju l-Kbir, Floriana, Malta
T +356 2598 0000 E edu.servizz@gov.mt
www. education.gov.mt

DOK FFC

Illum,

Att Numru:

Enfitewsi Temporanja

Ins:

Vol.I.:

Quddiemi Nutar Dottor Joe Cilia, duttur tal-liġi, qegħdin jidhru personalment, wara li vverifikajt l-identità tagħhom permezz tad-dokumenti uffiċjali hawn taħt indikati:-

Mill-ewwel parti:-

Matthew Pisani, miżżewweġ, iben Edwin Pisani u l-mejta Marcelline Pisani nee Scott, imwieled San Giljan fis-7/10/1977 u residenti Swieqi (Karta ta' l-identità numru 487077M), li qed jidher fuq dan l-Att fil-kwalità tiegħu ta' Chairperson, għan-nom u in rappreżentanza ta' **SportMalta** (bħala s-suċċessur fit-titolu tal-Kunsill Malti għall-iSport), ta' Cottonera Sports Complex, Cottonera Avenue, Bormla BML 9020; kif debitament awtorizzat:-

U għalhekk kull referenza f'dana l-att għal SportMalta għandu jinftiehem bħala għall-Kunsill Malti għall-iSport u vice versa;

- aktar 'l isfel imsejjaħ "**SportMalta**".

Mit-tieni parti:-

John sive Johann Said, legalment separat, bin Publius Said u Josephine Said nee Attard, imwieled il-Pietà fis-17/7/1970 u joqgħod 'Aleluca', Triq Qalet Marku, Baħar ic-Cagħaq, Naxxar (Karta tal-identità numru 309470M), Jacques Grima, ġuvni, bin Mark Grima u Rita Grima nee Mousu, imwieled H'Attard fid-9/1/1993 u joqgħod f'numru tmintax (18), flat numru tnejn (2), Vjal ir-Repubblika, Għargħur (Karta ta' l-identità numru 35193M) u Edward-Hector Spiteri, ġuvni, bin Hector Spiteri u Erika Spiteri nee Pace, imwieled il-Pietà fl-1/2/1997 u resident f'numru erbgħin (40), Triq Kercem, Kerċem, Għawdex (Karta tal-identità numru 0066597M) li qegħdin jidhru fil-kariga tagħhom ta' President, Segretarju Ġenerali u Teżorier rispettivament għan-nom u in rappreżentanza ta' **Floriana Football Club** ta' numru tnejn (2), Misraħ San Publiju, Floriana [b'numru tar-Reġistrazzjoni ma' SportMalta ittri 'SM' sbarra ittra 'C' sbarra zero wieħed ħamsa (SM/C/015) kif debitament awtorizzati permezz ta' riżoluzzjoni tal-kumitat hawn annessa u mmarkata "Dokument R";

- aktar 'l isfel flimkien u solidalment bejniethom imsejħin "**il-klabb**".

Minni Nutar identifikati permezz tad-dokumenti uffiċjali fuq indikati.

Għaldaqstant bis-saħħa ta' dan l-att SportMalta qiegħed jikkonċedi b'titolu t'enfitewsi temporanja għal perjodu ta' ħamsa u erbgħin (45) sena b'effett mil-lum, lil fuq imsemmi klabb, li bl-istess titolu qiegħed jaċċetta u jakkwista il-kumpless sportiv bla isem iżda li qed jissemma Floriana FC Complex, bla numru uffiċjali iżda

CG

konsistenti f'żewġt (2) *football grounds*, wieħed minnhom magħruf bħala Independence Ground, u l-ieħor iżgħar magħruf bħala Floriana Football Grounds, Club rooms u areas preżentement użati bħala parkeġġi għall-vetturi, għall-kejl superfiċjali ta' circa dsatax il-elf metri kwadri (19,000mk), u liema kumpless sportiv jikkonfina f'daqqa, peress illi kollox indikat huwa kontigwu għal xulxin, mix-Xlokk ma' Triq il-Mall, mill-Grigal ma' parkeġġ pubbliku u mill-Lbic in parti ma' *Basketball Court* u in parti ma' proprjetà tal-Gvern ta' Malta, kif murija delineata bl-aħmar fuq il-pjanta li qed tiġi hawn annessa u mmarkata Dokument 'X', u li hija ukoll aċċessibbli minn żewġt (2) porzjonijiet diviżi t'art immarkati bl-ittri A u B u mmarkati bl-isfar fuq l-istess imsemmija pjanta li jgibu il-kejl ta' circa tlett mija u tlettax il-metri kwadri (313 mk) u mitejn u sitta u erbgħin metri kwadri (246mk) rispettivament, liema aċċess mhuwiex wieħed esklussiv iżda komuni ma' terzi persuni u għall-pubbliku in ġenerali.

L-imsemmi kumpless qed jigi ttrasferit bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tiegħu.

Din il-konċessjoni enfitewtika qiegħda ssir u tiġi aċċettata bil-pattijiet u l-kundizzjonijiet li ġejjin, u cioè:-

(1) Versu ċ-ċens annwu u temporanju komplessiv ta' mitejn u tlieta u għoxrin elf sitt mija u sitta u disgħin ewro u tmienja u sittin ċenteżmu (€223,696.68c), għal ħamsa u erbgħin sena (45) dekorribbli minn dana l-att, liema ammont ta' ċens qed jiġi mnaqqas b'perċentwal ta' ħamsa u disgħin fil-mija (95%) minn SportMalta bħala sussidju mogħti minn SportMalta ekwivalenti għal mitejn u tnax il-elf ħames mija u ħdax il-ewro u ħamsa u tmenin ċenteżmu (€212,511.85), b'dana għalhekk li l-ammont ta' ċens dovut mill-klabb kull sena u li għandu jitħallas kull sena bil-quddiem huwa ta' ħamsa fil-mija (5%) taċ-ċens annwu u temporanju komplessiv ekwivalenti għal ħdax il-elf mija u erbgħa u tmenin ewro u tlieta u tmenin ċenteżmu (€11,184.83). F'għeluq kull perjodu ta' ħames (5) snin mill-llum, dan l-ammont ta' ċens għandu jiġi rivedut b'żieda ta' għaxra fil-mija (10%) taċ-ċens eżistenti meta ssir ir-reviżjoni, biex b'hekk, iċ-ċens li jitħallas għal kull ħames (5) snin wara kull reviżjoni, ikun iċ-ċens hekk rivedut.

Għal kull fini u effett tal-liġi qed tiġi hawn annessa valutazzjoni magħmula mill-Perit Johann Farrugia tal-proprjetà indikata 'in toto' li kopja tagħha qed tiġi hawn annessa u mmarkata Dokument 'V', kif ukoll tal-calculation of subsidy ta' SportMalta li qed tiġi hawn annessa u mmarkata Dokument V1.

(2) Iż-żmien tal-konċessjoni enfitewtika jista' jiġi mġedded favur il-klabb fl-għeluq tiegħu għal żmien ieħor, kemm il-darba t-tiġdid ta' żmien jiġi approvat permezz ta' riżoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati skont l-Artikolu wieħed u tletin (31) tal-Kapitolu ħames mija u tlieta u sebgħin (KAP 573) tal-Liġijiet ta' Malta.

(3) Il-ħlas taċ-ċens jitħallas lil SportMalta u jitqiegħed f'fond imsejjaħ *Sports Fund* li jkun amministrat minn SportMalta.

CG

(4) SportMalta għandu d-dmir li jara li l-kundizzjonijiet kollha ta' dana l-att jiġu osservati mill-klabb. F'każ ta' ksur ta' xi kundizzjoni stipulata f'dan l-Att, it-titolu legali tal-istess proprjetà jerġa' jirritorna lura lilSportMalta.

(5) Il-manutenzjoni kollha tal-proprjetà ttrasferita tkun fil-karigu tal-klabb mingħajr l-ebda dritt ta' kumpens.

(6) Il-klabb għandu l-obbligu li jżomm il-proprjetà fi stat tajjeb u jagħmel dawk ix-xogħlijiet u tiswijiet ordinarji u straordinarji kollha neċessarji tul il-perjodu kollu ta' din il-koncessjoni.

Kwalunkwe xogħol strutturali għandu jsir biss wara li l-klabb jikseb il-permess bil-miktub mingħand SportMalta sabiex il-klabb ikun jista' jwettaq dan ix-xogħol. Il-klabb ma jistax japplika għand l-Awtorità tal-Ippjanar u/jew iwettaq xogħol strutturali mingħajr ma jkollu l-permess bil-miktub ta' SportMalta.

(7) Dawn l-istess xogħlijiet jew kwalunkwe benefikati jew miljoramenti magħmulin isiru *ipso facto* tal-SportMalta u l-klabb m'għandu fl-ebda żmien, dritt ta' kwalunkwe kumpens għal kwalunkwe benefikati jew miljoramenti li jista' jkun għamel fl-imsemmija proprjetà.

(8) Il-proprjetà tkun għall-użu wkoll tal-Youth Nursery tal-istess klabb u fil-ħinijiet tal-iskola, bi ftehim, il-proprjetà tinfetaħ għall-użu tat-tfal tal-iskola. Jekk ma jkunx hemm qbil, il-kwistjoni tmur quddiem SportMalta u d-deċiżjoni tiegħu tkun finali.

(9) Il-klabb huwa direttament responsabbli lejn SportMalta li jirrappreżenta lill-Ministru jew lis-Segretarju Parlamentari responsabbli mill-iSport. Għal dan il-għan kull persuna inkarigata minn SportMalta, għandha titħalla tidħol biex tagħmel, f'każ ta' bżonn, spezzjoni tal-faċilitajiet sportivi ossia l-proprjetà trasferita.

(10) SportMalta, għandu jkollu d-dritt li jagħmel użu b'xejn mill-faċilitajiet sportivi tal-klabb għall-perjodu ta' mitejn (200) siegħa b'kollox fis-sena. It-tqassim ta' dawn is-siegħat, jiġifieri lil min jingħataw, kif ukoll meta jiġu wżati, hija deċiżjoni ta' SportMalta. SportMalta għandu l-obbligu li jagħti pre-avviż ta' mill-inqas xahrejn lill-klabb li għandu t-titolu legali tal-faċilità sportiva.

(11) Fl-użu tal-faċilitajiet sportivi tal-klabb, m'għandux ikun hemm diskriminazzjoni minħabba kulur, razza, reliġjon, politika, sess jew ġibdiet sesswali.

(12) Il-proprjetà għandha tintuża esklussivament għall-attività sportiva, li tista' tinkludi uffiċċini amministrattivi għall-attività sportiva, *gymnasiums*, *sport clinics*, u faċilità ta' bottegin għall-membri, iżda mhux b'tali mod li jibdel in-natura prinċipali tal-kumpless sportiv. Il-klabb irid jikseb permess minn SportMalta sabiex ikun jista' jopera l-bottegin.

(13) Il-klabb ma jistax iċedi, jissulloka jew bi kwalunkwe titolu ieħor,

CG

jittrasferixxi il-proprjetà in kwistjoni lil terzi persuni, mingħajr l-approvazzjoni tal-Kamra tad-Deputati. Il-klabb lanqas ma jista', mingħajr tali approvazzjoni tal-Kamra tad-Deputati jidħol fi sħubija ma' terzi dwar it-tmexxija tal-proprjetà msemmija ħlief, u limitatament, għal xi faċilitajiet tal-bottegin, u dan dejjem bl-approvazzjoni ta' SportMalta, u basta ma tinbidilx in-natura prinċipali tal-kumpless sportiv, kif stipulat fi klawżola tnax (12) ta' dan l-att.

(14) Il-klabb għandu l-jedd li jiġbor miżati xierqa u raġonevoli għall-użu temporanju tal-faċilitajiet li jinstabu fis-sit enfitewtiku. SportMalta għandu l-jedd li jara li din il-miżata hi waħda xierqa u raġonevoli.

(15) Il-klabb għandu jkun irreġistrat mal-Awtorità għall-Integrità fl-Isport Malti (AIMS) u jfornih b'dak kollu stabbilit fl-Att dwar il-Governanza Sportiva u l-Integrità fl-Isport (kapitolu numru sitt mija sitta u għoxrin [KAP 626] tal-Liġijiet ta' Malta.

(16) Il-klabb għandu jagħmel polza tas-sigurtà dwar riskji għal terzi persuni jew kontra l-ħsarat fl-imsemmija proprjetà.

(17) Jekk il-klabb ixolji jew iżarma, it-titolu fuq l-imsemmija proprjetà jintemm *ipso facto* u l-proprjetà tgħaddi lura għand SportMalta minnufih, bit-tibdil kollu li jkun seħħ fiha.

(18) Il-klabb jintrabat illi jħalli kwalunkwe assoċjazzjonijiet eżistenti, jew klabb sportiv attiv li kien jagħmel użu minn xi parti mill-proprjetà li qed tiġi ttrasferita fuq dana l-att li jkomplu jagħmlu użu mill-istess parti tal-proprjetà ttrasferita, kontra ħlas pro rata taċ-ċens dovut jew gratuwitament kif jiddeċiedi Floriana Football Club.

Bħala garanzija tal-ħlas tal-imsemmi ċens annwali u temporanju u tal-eżekuzzjoni tal-obbligi l-oħra li joħorġu minn dan l-att, il-klabb qiegħed jipoteka favur ta' SportMalta, aċċettanti, l-beni kollha tiegħu in ġenerali preżenti u futuri oltre Ipoteka Speċjali u Privileġġ Speċjali skont il-liġi, fuq il-proprjetà b'dan l-att trasferita. Għall-fini tal-iskrizzjoni ipotekarja, qed tiġi ffissata s-somma ta' mitejn u tlieta u għoxrin elf sitt mija u sitta u disgħin ewro u tmienja u sittin ċenteżmu (€223,696.68c) bejn il-komparenti partijiet.

Għall-fini tal-Att numru wieħed u tletin tas-sena elf disa' mija u wieħed u tmenin (ATT XXXI/1981) u għall-finijiet tal-Att dwar it-Taxxa fuq id-Dokumenti u Trasferimenti tal-elf disa' mija tlieta u disgħin (1993), qiegħed jiġi dikjarat illi l-proprjetà fuq deskritta ġiet mgħoddija lil SportMalta permezz tas-segwenti:

(i) att ta' Trasferiment ta' Drittijiet u Obbligi fl-atti tan-Nutar Dottor Roderick Gatt tal-erbgħa ta' Frar, tas-sena elfejn u tnejn u għoxrin (04/02/2022);

(ii) att ta' Trasferiment ta' Drittijiet u Obbligi fl-atti tan-Nutar Dottor

CG

Roderick Gatt tas-sebgħa t'Ottubru, tas-sena elfejn u tnejn u għoxrin (07/10/2022);

(iii) permezz tal-Att tal-Isport (Kapitolu numru erbgħa mija u ħamsa u ħamsin [KAP 455] tal-Ligijiet ta' Malta);

Għall-fini tal-Att dwar it-Taxxa fuq id-Dokumenti u Trasferimenti tal-elf disa' mija tlieta u disgħin (1993), qiegħed jiġi dikjarat illi l-proprjetà fuq deskritta qed tigi akkwistata mill-klabb, mingħand SportMalta u l-ebda ħlas ta' taxxa tal-boll mhu dovut mill-klabb fuq dan l-att stante illi dan it-trasferiment huwa debitament eżentat permezz tal-Avviż Legali numru mija u għaxra tas-sena elfejn u erbgħa u għoxrin (A.L. 110/2024).

Għall-fini tat-Taxxa fuq id-Dħul [Kapitlu numru mija u tlieta u għoxrin (123) tal-Liġijiet ta' Malta] dan it-trasferiment huwa eżentat mill-ħlas ta' taxxa fuq il-qligħ u dan skont l-artikolu numru erbgħa u tletin (34) tal-Att dwar l-Isport [Kapitolu numru erba' mija ħamsa u ħamsin (Kap 455) tal-Liġijiet ta' Malta].

Għall-fini tal-Kapitlu numru mitejn u sitta u erbgħin (Kap.246) tal-Liġijiet ta' Malta dwar l-Akkwist ta' Proprjetà Immobbli minn Persuni Mhux Residenti, qed jiġi ddikjarat mill-akkwirenti nomine illi l-klabb jikkwalifika biex jakkwista il-proprjetà li qiegħda tiġi ttrasferita aktar 'l fuq, mingħajr il-bżonn ta' permess tal-akkwist ta' proprjetà immobbli minn persuni mhux residenti peress illi l-istess klabb, kif ukoll l-akkwirenti nomine qed jiddikjaraw li huma residenti ċittadini ta' l-Unjoni Ewropea u li l-klabb kien stabbilit f'Malta u l-akkwirenti nomine għexu f'Malta għal perjodu kontinwu matul ħajjithom, ta' ħames (5) snin. Din id-dikjarazzjoni qiegħda ssir wara li jiena Nutar sottoffirmat spjegajtilhom l-importanza tagħha skont il-liġi.

Id-drittijiet u l-ispejjeż ta' dan il-kuntratt għandhom jitħallsu mill-klabb.

Għal fini tal-Att dwar ir-Reġistrazzjoni tal-Artijiet, jiena Nutar, hawn taħt iffirmat, niddikkjara li l-propjetà immobbli ttrasferita fuq dana l-att taqa' f'area ta' reġistrazzjoni obbligatorja kif muri mill-kopja tal-Form E rilevanti li tinsab hawn annessa u mmarkata dokument 'LR'.

Dan il-kuntratt mhu bl-ebda mod jaħfer u/jew jippreġudika d-dritt ta' SportMalta għal kwalunkwe ammont dovut lilu sallum minħabba l-okkupazzjoni tal-istess proprjetà.

Il-komparenti partijiet qegħdin jaqblu li dan l-att jikkostitwixxi l-ftehim kollu u esklussiv bejn il-komparenti partijiet u huwa dan l-att biss li mil-lum 'il quddiem ser jirregola r-relazzjoni legali ta' bejn il-komparenti partijiet.

Qiegħed jiġi dikjarat illi it-trasferiment tal-obbligi u drittijiet skont iż-żewġt (2) atti tal-akkwist it-tnejn ippubblikati fl-erbgħa ta' Frar, u fis-sebgħa t'Ottubru, it-tnejn tas-sena elfejn u tnejn u

CG

għoxrin (4/02/2022 u 7/10/2022) fl-atti tan-Nutar Dottor Roderick Gatt jinkludi d-dritt li SportMalta jittrasferixxi l-imsemmija b'titolu ta' enfitewsi temporanju li ma jaċċedix il-perjodu ta' ħamsa u sittin (65) sena. Tali trasferiment qiegħed isir ukoll skont l-Att Dwar Artijiet tal-Gvern (Kap 573) tal-Liġijiet ta' Malta Artiklu numru ħamsa (5) u qiegħed isir wara l-approvazzjoni ta' dan it-trasferiment permezz ta' riżoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati skont l-Artikolu wieħed u tletin (Art 31) tal-istess Kapitolu numru ħames mija u tlieta u sebgħin (KAP. 573).

Magħmul, moqri u ppublikat wara ċerjorazzjoni skont il-liġi f'Malta,

CG

DOK R

FLORIANA FOOTBALL CLUB
Founded 1894

27th March 2023

Following a Committee Meeting dated 27th March 2023 of Floriana Football Club, it was resolved that Mr John sive Johann Said, holder of identity card number 309470M, born on the 17th of July 1970, in Pieta, Malta, residing at 'Aleluca', Triq Qalet Marku, Bahar ic-Caghaq, Naxxar son of Publius Said and Josephin nee Attard, separated, Dr Jacques Grima, holder of identity card number 35193(M) born on the 9th of January 1993, in Attard, Malta, residing at 18, Flat 2, Vjal ir-Repubblika, Gharghur, son of Mark Grima and Rita nee Mousu, single and Mr Edward-Hector Spiteri, holder of identity card number 0066597M born on the 1st of February 1997, in Pieta, Malta, residing at 40, Triq Kercem, Kercem, Gozo, son of Hector Spiteri and Erika nee Pace, single (3 signatories indicated with at least their ID numbers) are to appear on behalf of Floriana FC for the deed of acquisition from SportMalta, by the club by title of temporary emphyteusis for a period of 45 years from SportMalta of the various portions of land/facilities at the terms and conditions agreed to in the same said deed of transfer.

Kind regards,

Jacques Grima
Secretary General

Johann Said
President

Edward Spiteri
Treasurer

CG

FLORIANA FOOTBALL CLUB
Founded 1894

11th November 2022

Sport Malta
Head Office
Cottonera Avenue
Cospicua BML9020

Attn: Chief Executive Officer

Re: Request for the transfer of land held by Sports Malta to Floriana Football Club

Dear Mr Cutajar,

We write in representation of Floriana Football Club, of 2, St Publius Square, Floriana, (hereinafter referred to as "the Club") and this with references to the attached site plan duly authenticated by Architect David Grima, which site plan delineates and indicates the areas of land situated at:

1. Triq Vincenzo Dimech on South East with Triq il-Mall (or more correct boundaries as better shown bordered in red and marked with letter "A" on the plan attached hereto)
2. Football Grounds, Dressing Rooms/Pump Rooms in the Sports Complex in Vincenzo Dimech corner with Triq il-Mall (as shown bordered and marked hereto with letter "B")
3. Site situated in Triq il-Mall bounded on the south with Triq il-Malla and on all other boundaries with property of the Government or more correct boundaries (as shown bordered and marked hereto with letter "C1")

CG

4. Site situated in Triq Vincenzo Dimech bounded on the west and south-west with Vincenzo Dimech and south-east with Triq il-Mall or more correct boundaries (as shown bordered and marked as "C2")

By means of the present the Club is formally requesting the transfer of land indicated in this resolution by title of temporary emphyteusis and this pursuant to the Club's desire to formally apply as a sports organization for the commercialization of the land and this in line with Subsidiary legislation 455.12, the Commercialisation of Sports Facilities Regulations, and Chapter 455 of the laws of Malta, the Sports Act.

The Club remains at the discretion of the Authority to provide any further information and/or documentation.

Kind regards,

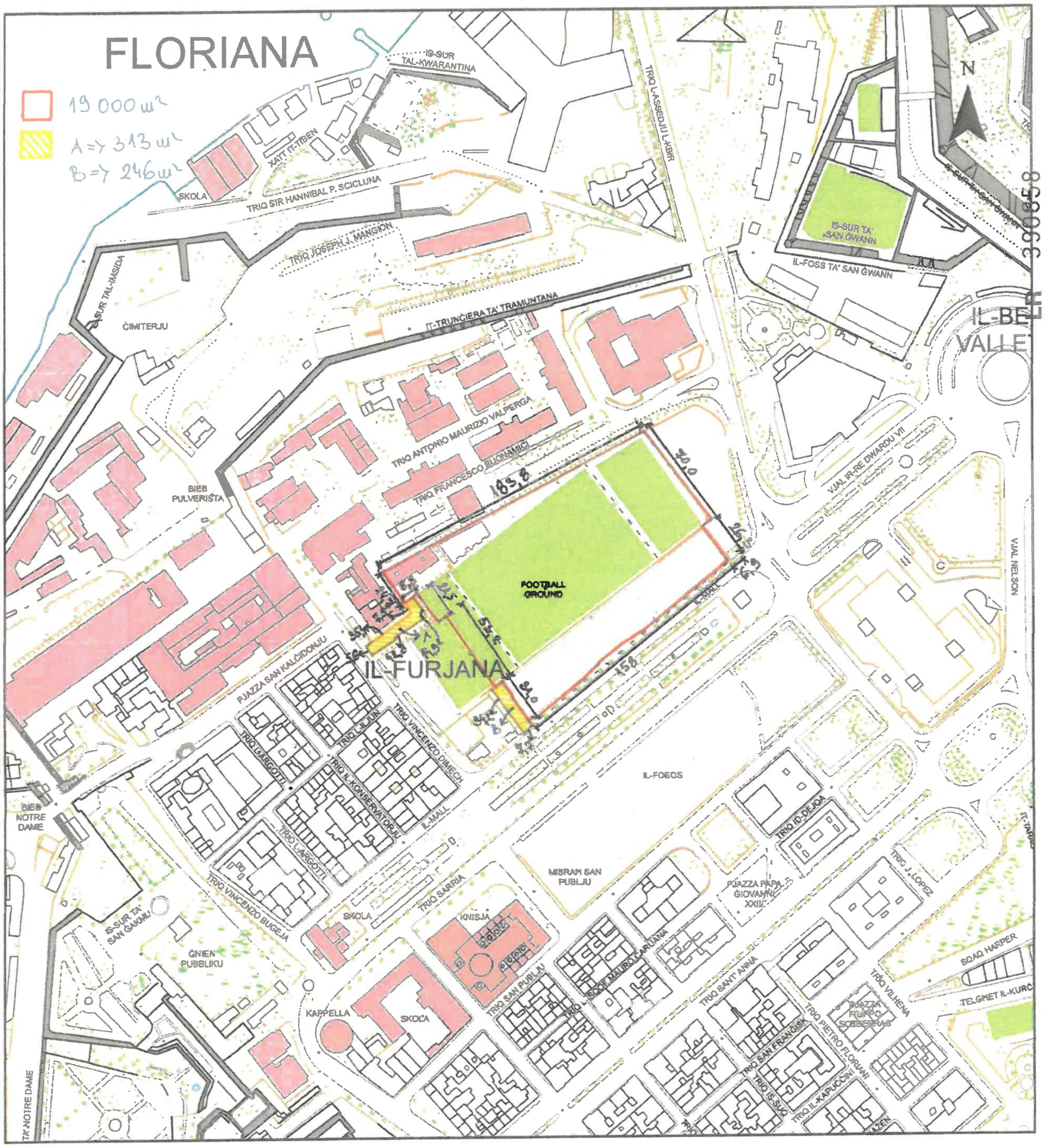
Jacques Grima
Secretary General

Johann Said
President

Edward Spiteri
Treasurer

CG

Dan hu dokument uffiċċjali għall-użu biss fl-Aġenzija għar-Reġistrazzjoni tal-Artijiet | This is an official document for Land Registration Agency use only



Scale 1:2500

0 50 100 150 200 250m

Aġenzija għar-Reġistrazzjoni tal-Artijiet
116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta

Land Registration Agency
116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta

Nru tal-Mappa: / *Map Number:* 381786 E	Pożizzjoni Ċentrali: / *Centre Coordinates:* x = 55379, y = 72559	Parti min S.S.: / *Extracted from S.S:* 5472	Data: / *Date:* 07/02/2025
Perit: / *Architect:* STEPHEN FARRUGIA A. & C.E. B.E. & A (Hons) DIP.T.P.M.A. URBAN DESIGN (Oxon) 7, Triq Iċ-Ċiklisti Blata l-Għolja ...sta MST 3940 Malta		Qies (metri kwadri): / *Area (square metres):* 19 000,00 m²	
Timbru tal-Perit: / *Architect's Stamp:*		Firma ta' l-Applikant: / *Applicant's Signature:*	Dritt imħallas / *Fee Paid*

Dan hu dokument uffiċċjali għall-użu biss fir-Reġistru ta' l-Artijiet | This is an official document for Land Registry use only

CG

Dok. V

Johann Farrugia
B.E.& A. (Hons) M.Sc. (Proj. Mgmt) ~(Melit) A.+C.E. – EPC Evaluator
"L'Elysee'"
Triq Ta' Lanza
Zabbar
ZBR 3271
TEL : 21665650
FAX : 21827322
MOB : 79423084

15th February 2025

To whom it may concern

INTRODUCTION

I the undersigned architect and civil engineer declare to have reviewed the premises at Floriana FC Triq il-Mall Floriana.

SITUATION

The property in question is accessed through the above captioned road and is situated outside the development zone of Floriana.

The total area of the property is nineteen thousand square metres.

The main use of the property is for sporting activity.

I have been informed that the property is freehold.

CG

Johann Farrugia
B.E.& A. (Hons) M.Sc. (Proj. Mgmt) ~(Melit) A.+C.E. – EPC Evaluator
"L'Elysee'"
Triq Ta' Lanza
Zabbar
ZBR 3271
TEL : 21665650
FAX : 21827322
MOB : 79423084

15th February 2025

EVALUATION

When considering all the above said and considering the location, condition and the fact that the premises are going to be used solely for sporting activities, I estimate their current market value to be that of:

Two hundred and twenty three thousand six hundred and ninety-six euro and sixty eight cents.

This evaluation takes into consideration the current market prices of similar properties in similar areas and that of similar properties in the same area. Moreover, due consideration has been given to the current labour prices in vigour on the island.

Best Regards

Johann Farrugia
Architect & Civil Engineer

CG

Dok. V1

SPORTMALTA

Date: 6-3-2025

Request for calculation of valuation subsidy

As per SportMalta Lands Section SoP procedures kindly provide the section with the following values for the valuation performed on a pocket of land located in Floriana FC, Triq il-Mall Floriana (attached with this document as annex 47):

1) Original Rental Value of property in question as indicated in Valuation:
€ 223,696.68

2) The value of the 95% subsidy offered by government for leases/ground rents on Sport Facilities:
€ 212,511.85

3) The 5% value of the Original Rental Value that is to be paid by the club to the accounts department every year:
€ 11,184.83

SPORTMALTA
Rebecca Saré
Finance Manager

Name of Accounts Officer tasked with carrying out the valuation calculation

Signature

Head Office:
Cottonera Sports Complex, Cottoner Avenue,
Cospicua BML 9020 - Malta
Tel: (+356) 2203 6000
Website: www.sportmalta.org.mt
E-mail: info@sportmalta.org.mt

CG

– Portion A

005030

DOK. LR

101772

ŔEQUEST FOR AN OFFICIAL SEARCH AND/OR INFORMATION:

Number:

Payment:

Receiver:

RECEIVED
07 MAR 2025
LAND REGISTRATION AGENCY

DESCRIPTION OF PROPERTY: Floriana Club – Portion A

INFORMATION REQUESTED:

Whether the site is in a registration area?
Whether it is registered?
Whether there are any registered charges, and in favour of whom?
Whether there are any pending applications and in favour of whom?

REPLY TO BE FORWARDED TO:

Dr. Joe Cilia
107, Triq il-Knisja,
Paola,
Malta

Notary Dr. Joe Cilia LL.D

MARK CARUANA
Property Registration Manager
Land Registration Agency

14/03/25

RISPOSTA ANNESSA
REPLY ATTACHED

/ -

CG

LAND REGISTRATION AGENCY

DATE: 14th March 2025

REPLY FORM E (ATTACHED) NUMBER: 5030

REGARDING PROPERTY: Floriana Club – Portion A

REQUESTED BY: Notary Joe Cilia. LL.D.

LIST OF ATTACHED DOCUMENTS: Certificate no.18000008 and plan

REPLY COVERS PERIOD TO: 06th March 2025

1. Property as marked on Plan 381786 E – LR 390858 is in registration area since 01/10/1997 and forms part of title 18000008. (Vide attached certificate)
2. If plan is used for future registration it will be considered to be valid if it is in accordance with subsidiary legislation 296.08 END.

....

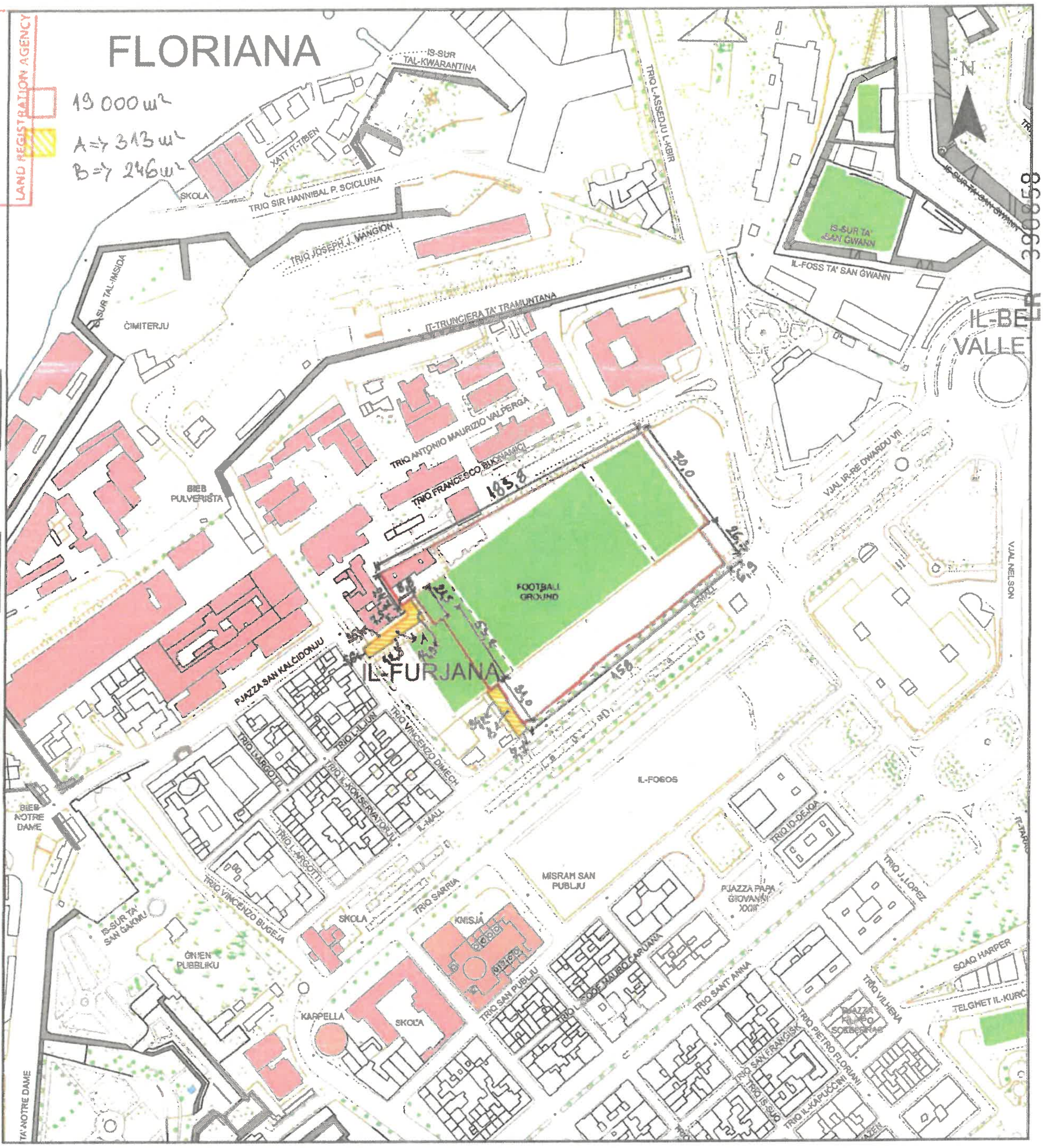
LAND REGISTRY OFFICIAL - SIGNATURE RUBBERSTAMP
f/LAND REGISTRAR

The Reply to this Search Form is not valid
(a) if reply is given in writing;
(b) if any words are struck off or corrected in any way;
(c) if any type of correcting fluid *is used;*
(d) if this reply is not signed with blue ink and rubberstamped by Land Registry Official;
(e) if words are printed outside the frame box;
(f) if the reply does not contain the Land Registry letterhead
and
(g) if the last word of the reply given is not followed by the word 'END'.

+356 2560 9700
enquirieslandregistry@gov.mt
landregistry.gov.mt
116, Casa Bolino
Triq il-Punent
il-Belt Valletta
VLT 1535

CG

RECEIVED
0 7 MAR 2025
LAND REGISTRATION AGENCY
005030



Scale 1:2500

0 50 100 150 200 250m

Aġenzija għar-Reġistrazzjoni tal-Artijiet

116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta

Land Registration Agency

116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta

Nru tal-Mappa: / *Map Number:* 381786 E	Pożizzjoni Ċentrali: / *Centre Coordinates:* x = 55379, y = 72559	Parti min S.S.: / *Extracted from S.S:* 5472	Data: / *Date:* 07/02/2025
Perit: / *Architect:*	STEPHEN FARRUGIA A. & C.E. B.E. & A (Hons) DIP.T.P.M.A. URBAN DESIGN (Oxon) 7, Triq Iċ-Ċiklisti Blata L-Għolja Msida MST 3940 Malta	Qies (metri kwadri): / *Area (square metres):*	19 000,00 m²
Timbru tal-Perit: / *Architect's Stamp:*		Firma ta' l-Applikant: / *Applicant's Signature:*	
			Dritt imħallas / *Fee Paid*

Reġistru tal-Artijiet

Ċertifikat ta' Titolu

'Casa Bolino' 116, Triq il-Punent, Valletta

Proprjeta' Numru: *18000008* *Attiva*

Numru ta' ZSBP: *970002497*

Tip ta' Proprjeta'	*Art*
Indirizz	*Triq il-Mall* *FLORIANA*
Kunsill Lokali	*FLORIANA*
Kejl dikjarat (m.k.)	*61390*

Kummenti
Inkluzi wkoll xi struturi mibnija fuqha.

Dan ic-certifikat jinkludi dettalji dwar 1 applikazzjonijiet

Maħruġ skond l-Att
Dwar ir-Reġistrazzjoni ta' Artijiet, Kap 296.
sid fid-data tal-ħruġ.
Soġġett għall-interessi li jipprevalu jekk
mhux espressament esklużi. Saret Area
ta' reġistrazzjoni fil- 01-10-1997

Land Registration Agency
116, "Casa Bolino"
West Street,
Valletta

Reġistratur tal-Artijiet

CG

Reġistru tal-Artijiet

Ċertifikat ta' Titolu

'Casa Bolino' 116, Triq il-Punent, Valletta

Applikazzjoni Numru: *199807895M* **Proprjeta' Numru:** *18000008*
Applikanti *1* **Ref:** *LRA2497/97*
L-Ewwel Registrazzjoni mahduma fil-03/07/1998 **Approvata fil- 23/07/1998**

Numru ta' Identita'		**Isem U Kunjom**
CB0006	*O*	*Gvern ta' Malta* **
Sehem shih.		

Bazi
Permezz ta' dikjarazzjoni presentata fil - 04/11/1997 b'titolu Liberu u Frank

---

Mahruġ skond l-Att
Dwar ir-Reġistrazzjoni ta' Artijiet, Kap 296.
sid fid-data tal-hruġ.
Soġġett ghall-interessi li jipprevalu jekk
mhux espressament esklużi. Saret Area
ta' reġistrazzjoni fil- 01-10-1997

Reġistratur tal-Artijiet

14 Mar 2025 11.08 AM

CG