GVERN TA' MALTA
MINISTRU GĦALL-EDUKAZZJONI, L-ISPORT,
IŻ-ŻGĦAŻAGĦ, IR-RIĊERKA U L-INNOVAZZJONI

Il-Ministru għall-Edukazzjoni, l-Isport, iż-Żgħażagħ, ir-Riċerka u l-Innovazzjoni jipproponi:

Billi hija l-politika tal-Gvern li jħeġġeġ l-isport kif ukoll is-sehem fil-qasam soċjali ta' għaqdiet volontarji, il-Gvern tar-Repubblika ta' Malta beħsiebu jagħti proprjetajiet lill-Għaqda Sajjieda Dilettanti Sliema b' titolu ta' emfitewsi temporanju, liema proprjetajiet huma deskritti aħjar fl-abbozzi tal-ftehim hawn annessi ma' din il-Mozzjoni;

U billi huwa maħsub fil-paragrafu (ċ) tal-artikolu 31 tal-Att dwar Artijiet tal-Gvern (Kapitolu 573), li art li tkun proprjetà tal-Gvern jew amministrata minnu tista' tiġi trasferita skont riżoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati li tkun fis-seħħ fil-waqt tat-trasferiment;

U billi huwa xieraq li t-trasferiment fuq imsemmi jsir skont riżoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati;

Għalhekk huwa b' dan riżolut illi l-proprjetajiet fuq imsemmija f' Tas-Sliema, kif deskritti aħjar fl-abbozzi tal-ftehim annessi bħala DOK SS1 u DOK SS2, jiġu mogħtija b' titolu ta' emfitewsi temporanju lill-Għaqda Sajjieda Dilettanti Sliema għaż-żmien, għall-iskop u skont il-pattijiet u kundizzjonijiet imsemmija fl-istess abbozzi.

Onor. Clifton Grima

Ministru għall-Edukazzjoni, Sport, Żgħażagħ, Riċerka u Innovazzjoni

Triq l-Assedju l-Kbir, Floriana, Malta
T +356 2598 2860 **M** +356 9947 7961 **E** clifton.grima@gov.mt
www. education.gov.mt

GVERN TA' MALTA
MINISTRU GĦALL-EDUKAZZJONI, L-ISPORT,
IŻ-ŻGĦAŻAGĦ, IR-RIĊERKA U L-INNOVAZZJONI

Lista ta' Dokumenti Annessi mal-Mozzjoni Parlamentari:

Tip ta' Dokument	Paġni
DOK SS1 - Emfitewsi Temporanja Għaqda Sajjieda Dilettanti Sliema - Porzjon ta' Art ta' Circa 89mk	1 sa 5
DOK R - Club Resolution Għaqda Sajjieda Dilettanti Sliema	6 sa 8
DOK V - Stima tal-Perit Johann Farrugia - Porzjon ta' Art ta' Circa 89mk	9 sa 10
DOK V1 - Kalkolu tas-Sussidju tal-Valutazzjoni minn SportMalta - Porzjon ta' Art ta' Circa 89mk	11
DOK LR - Land Registry Form E - Porzjon ta' Art ta' Circa 89mk	12 sa 13
DOK X - Pjanta P.D. No. 2014_89	14
DOK SS2 - Emfitewsi Temporanja Għaqda Sajjieda Dilettanti Sliema - Porzjon ta' Art ta' Circa 25mk	15 sa 19
DOK R - Club Resolution Għaqda Sajjieda Dilettanti Sliema	20 sa 22
DOK V - Stima tal-Perit Johann Farrugia - Porzjon ta' Art ta' Circa 25mk	23 sa 24
DOK V1 - Kalkolu tas-Sussidju tal-Valutazzjoni minn SportMalta - Porzjon ta' Art ta' Circa 25mk	25
DOK LR - Land Registry Form E - Porzjon ta' Art ta' Circa 25mk	26 sa 27
DOK X - Pjanta P.D. No. 2009_86	28

Triq l-Assedju l-Kbir, Floriana, Malta
T +356 2598 2860 **M** +356 9947 7961 **E** clifton.grima@gov.mt
www. education.gov.mt

DOK. SS1

	Illum,	**Att Numru:**

Enfitewsi Temporanja

Ins:

Vol.I.:

Quddiemi Nutar Dottor Joe Cilia, duttur tal-liġi, qegħdin jidhru personalment, wara li vverifikajt l-identità tagħhom permezz tad-dokumenti uffiċjali hawn taħt indikati:-

Mill-ewwel parti:-

Matthew Pisani, miżżewweġ, iben Edwin Pisani u l-mejta Marcelline Pisani nee Scott, imwieled San Giljan fis-7/10/1977 u residenti Swieqi (Karta ta' l-identità numru 487077M), li qed jidher fuq dan l-Att fil-kwalità tiegħu ta' Chairperson, għan-nom u in rappreżentanza ta' **SportMalta** (bħala s-suċċessur fit-titolu tal-Kunsill Malti għall-iSport), ta' Cottonera Sports Complex, Cottonera Avenue, Bormla BML 9020; kif debitament awtorizzat:-

U għalhekk kull referenza f'dana l-att għal SportMalta għandu jinftiehem bħala għall-Kunsill Malti għall-iSport u vice versa;

- aktar 'l isfel imsejjaħ "**SportMalta**".

Mit-tieni parti:-

Karen Micallef nee Micallef, xebba, bint il-mejjet Franco Micallef u Mary Grace Micallef nee Borg, imwielda il-Pietà fit-18/5/1989 u toqgħod f'numru tlieta (3), Lourdes Lane, Maisonette ttra C, Triq Gian Nikola Buhagiar, San Gwann (Karta tal-identità numru 226189M) u Shawn Palmier, mizzewweg, bin Silvio Palmier u l-mejta Jacqueline Palmier nee Bonello, imwieled il-Pieta' fit-13/8/1990 u joqghod 'L-Ankra', Triq l-Ahwa Cannataci, Birkirkara (Karta ta' l-identità numru 0388990M), li qegħdin jidhru fil-kariga tagħhom ta' President u Segretarju rispettivament għan-nom u in rappreżentanza ta' **Ghaqda Sajjieda Dilettanti Sliema** ta' ix-Xatt tal-Exiles, f'Tarf Triq Gnien l-Indipendenza, That Triq it-Torri, Sliema [b'numru tar-Reġistrazzjoni ma' SportMalta ittri 'SM' sbarra ittra 'C' sbarra zero zero tmienja (SM/C/008) kif debitament awtorizzati permezz ta' riżoluzzjoni tal-kumitat hawn annessa u mmarkata "Dokument R";

- aktar 'l isfel flimkien u solidalment bejniethom imsejħin "**il-klabb**".

Minni Nutar identifikati permezz tad-dokumenti uffiċjali fuq indikati.

Għaldaqstant bis-saħħa ta' dan l-att SportMalta qiegħed jikkonċedi b'titolu t'enfitewsi temporanja għal perjodu ta' ħamsa u erbgħin (45) sena b'effett mil-lum, lil fuq imsemmi klabb, li bl-istess titolu qiegħed jaċċetta u jakkwista iz-zewgt (2) siti, li jinsabu it-tnejn li huma fil-livell tal-bahar, fi Triq it-Torri, Sliema, segwenti :

(a) Is-sit tal-kejl ta' circa sitta u tletin metri kwadri (36mk) u

CG

kwalunkwe bini li jinsab kkostruwit fuqha, konfinanti minn-Nofs-in-nhar u mix-Xlokk ma' Triq it-Torri, u mit-Tramuntana mas-sit immarkat bl-ittra B hawn taht deskritta, jew irjieh verjuri, kif tinsab delineata bl-aħmar u immarkata bl-ittra Afuq il-pjanta ittri PD numri elfejn u erbghatax sottosink disgha u tmenin (PD. 2014_89) li tinsab annessa m'att tan-Nutar Dottor Roderick Gatt datat erbgha u ghoxrin t'April, tas-sena elfejn u hamsa u ghoxrin (24/4/2025), u li kopja taghha qed tiġi hawn annessa u mmarkata Dokument 'X'.

(b) Is-sit tal-kejl ta' circa tlieta u hamsin metri kwadri (53mk) u kwalunkwe bini li jinsab kkostruwit fuqha, konfinanti minn-Nofs-in-nhar u mix-Xlokk mas-sit immarkat bl-ittra A hawn fuq deskritta, u mit-Tramuntana ma' Triq it-Torri, jew irjieh verjuri, kif tinsab delineata bl-aħmar u mmarkata bl-ittra B fuq il-pjanta ittri PD numri elfejn u erbghatax sottosink disgha u tmenin (PD. 2014_89) li tinsab annessa m'att tan-Nutar Dottor Roderick Gatt datat erbgha u ghoxrin t'April, tas-sena elfejn u hamsa u ghoxrin (24/4/2025), u li kopja taghha qed tiġi hawn annessa u mmarkata Dokument 'X'.

L-imsemmija proprjeta' qed tigi ttrasferita bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha taghha.

Din il-konċessjoni enfitewtika qiegħda ssir u tiġi aċċettata bil-pattijiet u l-kundizzjonijiet li ġejjin, u cioè:-

(1) Versu ċ-ċens annwu u temporanju ta' sitta u tletin elf mitejn u hamsin ewro (€36,250), għal ħamsa u erbgħin sena (45) dekorribbli minn dana l-att, liema ammont ta' ċens qed jiġi mnaqqas b'perċentwal ta' ħamsa u disgħin fil-mija (95%) minn SportMalta bħala sussidju mogħti minn SportMalta ekwivalenti għal erbgha u tletin elf erbgha mija u sebgha u tletin ewro u hamsin ċenteżmu (€34,437.50), b'dana għalhekk li l-ammont ta' ċens dovut mill-klabb kull sena u li għandu jitħallas kull sena bil-quddiem huwa ta' ħamsa fil-mija (5%) taċ-ċens annwu u temporanju komplessiv ekwivalenti għal elf tmin mija u tnax il-ewro u hamsin centezmu (€1,812.50). F'għeluq kull perjodu ta' ħames (5) snin mill-llum, dan l-ammont ta' ċens għandu jiġi rivedut b'żieda ta' għaxra fil-mija (10%) taċ-ċens eżistenti meta ssir ir-reviżjoni, biex b'hekk, iċ-ċens li jitħallas għal kull ħames (5) snin wara kull reviżjoni, ikun iċ-ċens hekk rivedut.

Għal kull fini u effett tal-liġi qed tiġi hawn annessa valutazzjoni magħmula mill-Perit Johann Farrugia tal-proprjetà indikata li kopja tagħha qed tiġi hawn annessa u mmarkata Dokument 'V', kif ukoll tal-kalkolu tas-sussidju ta' SportMalta li qed tiġi hawn annessa u mmarkata Dokument V1.

(2) Iż-żmien tal-konċessjoni enfitewtika jista' jiġi mġedded favur il-klabb fl-għeluq tiegħu għal żmien ieħor, kemm il-darba t-tiġdid ta' żmien jiġi approvat permezz ta' riżoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati skont l-Artikolu wieħed u tletin (31) tal-Kapitolu ħames mija u tlieta u sebgħin (KAP 573) tal-Liġijiet ta' Malta.

CG

(3) Il-ħlas taċ-ċens jitħallas lil SportMalta u jitqiegħed f'fond imsejjaħ *Sports Fund* li jkun amministrat minn SportMalta.

(4) SportMalta għandu d-dmir li jara li l-kundizzjonijiet kollha ta' dana l-att jiġu osservati mill-klabb. F'każ ta' ksur ta' xi kundizzjoni stipulata f'dan l-Att, it-titolu legali tal-istess proprjetà jerġa' jirritorna lura lilSportMalta.

(5) Il-manutenzjoni kollha tal-proprjetà ttrasferita tkun fil-karigu tal-klabb mingħajr l-ebda dritt ta' kumpens.

(6) Il-klabb għandu l-obbligu li jżomm il-proprjetà fi stat tajjeb u jagħmel dawk ix-xogħlijiet u tiswijiet ordinarji u straordinarji kollha neċessarji tul il-perjodu kollu ta' din il-koncessjoni.

Kwalunkwe xogħol strutturali għandu jsir biss wara li l-klabb jikseb il-permess bil-miktub mingħand SportMalta sabiex il-klabb ikun jista' jwettaq dan ix-xogħol. Il-klabb ma jistax japplika għand l-Awtorità tal-Ippjanar u/jew iwettaq xogħol strutturali mingħajr ma jkollu l-permess bil-miktub ta' SportMalta.

(7) Dawn l-istess xogħlijiet jew kwalunkwe benefikati jew miljoramenti magħmulin isiru *ipso facto* tal-SportMalta u l-klabb m'għandu fl-ebda żmien, dritt ta' kwalunkwe kumpens għal kwalunkwe benefikati jew miljoramenti li jista' jkun għamel fl-imsemmija proprjetà.

(8) Il-proprjetà tkun għall-użu wkoll tal-Youth Nursery tal-istess klabb u fil-ħinijiet tal-iskola, bi ftehim, il-proprjetà tinfetaħ għall-użu tat-tfal tal-iskola. Jekk ma jkunx hemm qbil, il-kwistjoni tmur quddiem SportMalta u d-deċiżjoni tiegħu tkun finali.

(9) Il-klabb huwa direttament responsabbli lejn SportMalta li jirrappreżenta lill-Ministru jew lis-Segretarju Parlamentari responsabbli mill-iSport. Għal dan il-għan kull persuna inkarigata minn SportMalta, għandha titħalla tidħol biex tagħmel, f'każ ta' bżonn, spezzjoni tal-faċilitajiet sportivi ossia l-proprjetà trasferita.

(10) SportMalta, għandu jkollu d-dritt li jagħmel użu b'xejn mill-faċilitajiet sportivi tal-klabb għall-perjodu ta' mitejn (200) siegħa b'kollox fis-sena. It-tqassim ta' dawn is-siegħat, jiġifieri lil min jingħataw, kif ukoll meta jiġu wżati, hija deċiżjoni ta' SportMalta. SportMalta għandu l-obbligu li jagħti pre-avviż ta' mill-inqas xahrejn lill-klabb li għandu t-titolu legali tal-faċilità sportiva.

(11) Fl-użu tal-faċilitajiet sportivi tal-klabb, m'għandux ikun hemm diskriminazzjoni minħabba kulur, razza, reliġjon, politika, sess jew ġibdiet sesswali.

(12) Il-proprjetà għandha tintuża esklussivament għall-attività sportiva, li tista' tinkludi uffiċċini amministrattivi għall-attività sportiva, *gymnasiums*, *sport clinics*, u faċilità ta' bottegin għall-membri, iżda mhux b'tali mod li jibdel in-natura prinċipali tal-kumpless sportiv. Il-klabb irid jikseb permess minn SportMalta

CG

sabiex ikun jista' jopera l-bottegin.

(13) Il-klabb ma jistax iċedi, jissulloka jew bi kwalunkwe titolu ieħor, jittrasferixxi il-proprjetà in kwistjoni lil terzi persuni, mingħajr l-approvazzjoni tal-Kamra tad-Deputati. Il-klabb lanqas ma jista', mingħajr tali approvazzjoni tal-Kamra tad-Deputati jidħol fi sħubija ma' terzi dwar it-tmexxija tal-proprjetà msemmija ħlief, u limitatament, għal xi faċilitajiet tal-bottegin, u dan dejjem bl-approvazzjoni ta' SportMalta, u basta ma tinbidilx in-natura prinċipali tal-kumpless sportiv, kif stipulat fi klawżola tnax (12) ta' dan l-att.

(14) Il-klabb għandu l-jedd li jiġbor miżati xierqa u raġonevoli għall-użu temporanju tal-faċilitajiet li jinstabu fis-sit enfitewtiku. SportMalta għandu l-jedd li jara li din il-miżata hi waħda xierqa u raġonevoli.

(15) Il-klabb għandu jkun irreġistrat ma' l-Awtorita' ghall-Integrita' fl-Isport Malti (AIMS) u jfornih b'dak kollu stabbilit fl-Avviżi Legali numru mitejn u sebgha u ghoxrin tal-elfejn erbgha u ghoxrin u mija u wiehed u erbghin tal-elfejn u tlieta u ghoxrin (A.L.141/2023) u (A.L.227/2024)jew kull liġi oħra li tieħu post dan l-Avviż Legali.

(16) Il-klabb għandu jagħmel polza tas-sigurtà dwar riskji għal terzi persuni jew kontra l-ħsarat fl-imsemmija proprjetà.

(17) Jekk il-klabb ixolji jew iżarma, it-titolu fuq l-imsemmija proprjetà jintemm *ipso facto* u l-proprjetà tgħaddi lura għand SportMalta minnufih, bit-tibdil kollu li jkun seħħ fiha.

Bħala garanzija tal-ħlas tal-imsemmi ċens annwali u temporanju u tal-eżekuzzjoni tal-obbligi l-oħra li joħorġu minn dan l-att, il-klabb qiegħed jipoteka favur ta' SportMalta, aċċettanti, l-beni kollha tiegħu in ġenerali preżenti u futuri oltre Ipoteka Speċjali u Privileġġ Speċjali skont il-liġi, fuq il-proprjetà b'dan l-att trasferita. Għall-fini tal-iskrizzjoni ipotekarja, qed tiġi ffissata s-somma ta' sitta u tletin elf, mitejn u hamsin ewro (€36,250) bejn il-komparenti partijiet.

Għall-fini tal-Att numru wieħed u tletin tas-sena elf disa' mija u wieħed u tmenin (ATT XXXI/1981) u għall-finijiet tal-Att dwar it-Taxxa fuq id-Dokumenti u Trasferimenti tal-elf disa' mija tlieta u disgħin (1993), qiegħed jiġi dikjarat illi l-proprjetà fuq deskritta ġiet mgħoddija lil SportMalta permezz t'att ta' Trasferiment ta' Drittijiet u Obbligi fl-atti tan-Nutar Dottor Roderick Gatt tal-erbgha u ghoxrin t'April, tas-sena elfejn u hamsa u ghoxrin (24/4/2025).

Għall-fini tal-Att dwar it-Taxxa fuq id-Dokumenti u Trasferimenti tal-elf disa' mija tlieta u disgħin (1993), qiegħed jiġi dikjarat illi l-proprjetà fuq deskritta qed tigi akkwistata mill-klabb, mingħand SportMalta u l-ebda ħlas ta' taxxa tal-boll mhu dovut mill-klabb fuq dan l-att stante illi dan it-trasferiment huwa debitament eżentat permezz tal-Avviż Legali numru mija u għaxra tas-sena elfejn u erbgħa u għoxrin (A.L. 110/2024).

CG

Għall-fini tat-Taxxa fuq id-Dħul [Kapitlu numru mija u tlieta u għoxrin (123) tal-Liġijiet ta' Malta] dan it-trasferiment huwa eżentat mill-ħlas ta' taxxa fuq il-qliegħ u dan skont l-artikolu numru erbgħa u tletin (34) tal-Att dwar l-Isport [Kapitolu numru erba' mija ħamsa u ħamsin (Kap 455) tal-Liġijiet ta' Malta].

Għall-fini tal-Kapitlu numru mitejn u sitta u erbgħin (Kap.246) tal-Liġijiet ta' Malta dwar l-Akkwist ta' Proprjetà Immobbli minn Persuni Mhux Residenti, qed jiġi ddikjarat mill-akkwirenti nomine illi l-klabb jikkwalifika biex jakkwista il-proprjetà li qiegħda tiġi ttrasferita aktar 'l fuq, mingħajr il-bżonn ta' permess tal-akkwist ta' proprjetà immobbli minn persuni mhux residenti peress illi l-istess klabb, kif ukoll l-akkwirenti nomine qed jiddikjaraw li huma residenti ċittadini ta' l-Unjoni Ewropea u li l-klabb kien stabbilit f'Malta u l-akkwirenti nomine għexu f'Malta għal perjodu kontinwu matul ħajjithom, ta' ħames (5) snin. Din id-dikjarazzjoni qiegħda ssir wara li jiena Nutar sottoffirmat spjegajtilhom l-importanza tagħha skont il-liġi.

Id-drittijiet u l-ispejjeż ta' dan il-kuntratt għandhom jitħallsu mill-klabb.

Għal fini tal-Att dwar ir-Reġistrazzjoni tal-Artijiet, jiena Nutar, hawn taħt iffirmat, niddikkjara li l-propjetà immobbli ttrasferita fuq dana l-att ma' taqax f'area ta' reġistrazzjoni obbligatorja kif muri mill-kopja tal-Form E rilevanti li tinsab hawn annessa u mmarkata dokument 'LR'.

Dan il-kuntratt mhu bl-ebda mod jaħfer u/jew jippreġudika d-dritt ta' SportMalta għal kwalunkwe ammont dovut lilhu sallum minħabba l-okkupazzjoni tal-istess proprjetà.

Il-komparenti partijiet qegħdin jaqblu li dan l-att jikkostitwixxi l-ftehim kollu u esklussiv bejn il-komparenti partijiet u huwa dan l-att biss li mil-lum 'il quddiem ser jirregola r-relazzjoni legali ta' bejn il-komparenti partijiet.

Magħmul, moqri u ppublikat wara ċerjorazzjoni skont il-liġi f'Malta,

CG

DOK. R

Ghaqda Sajjieda Dilettanti Sliema

Ix-Xatt tal-Exiles,

F'Tarf Gnien l-Indipendenza

Taht Triq it-Torri

Sliema

VO No: VO/2144

24th July 2025

To whom it may concern,

The Committee of Sliema Sajjieda is writing to request to Sport Malta the acquisition of land as outlined on the site plan attached and marked as Annex A, and as per address indicated above. These include a boathouse with its respective terrace together with another boathouse which are part of the club's sporting facilities.

As a committee, we are authorising the President and Treasurer to sign the deed of temporary emphyteusis for 45 years, subject to any conditions attached thereto.

Details of President:

Name: Karen Micallef

ID Card No: 226189M

Date of Birth: 18/05/1989

Place of Birth: Pietà, Malta

Address: 3, Lourdes Lane, Mais C,
Triq Gian Nikola Buhagiar,
San Gwann

Father's Name: Franco Micallef (deceased)

Mother's Name: Mary Grace Micallef
Née Borg (alive)

Marital Status: Single

Details of Treasurer:

Name: Shawn Palmier

ID Card No: 0388990M

Date of Birth: 13/08/1990

Place of Birth: Pietà, Malta

Address: L-Ankra,
Triq L-Ahwa Cannataci,
Birkirkara

Father's Name: Silvio Palmier (alive)

Mother's Name: Jacqueline Palmier
Née Bonello (deceased)

Marital Status: Married

CG

GHAQDA SAJJIEDA DILETTANTI 1977 SLIEMA

K. Micallef

Karen Micallef

226189M

President

Shawn Palmier

0388990M

Secretary / Treasurer

Robert Galea

190175m

Member

David Psaila

056375M

Member

Silvio Palmier

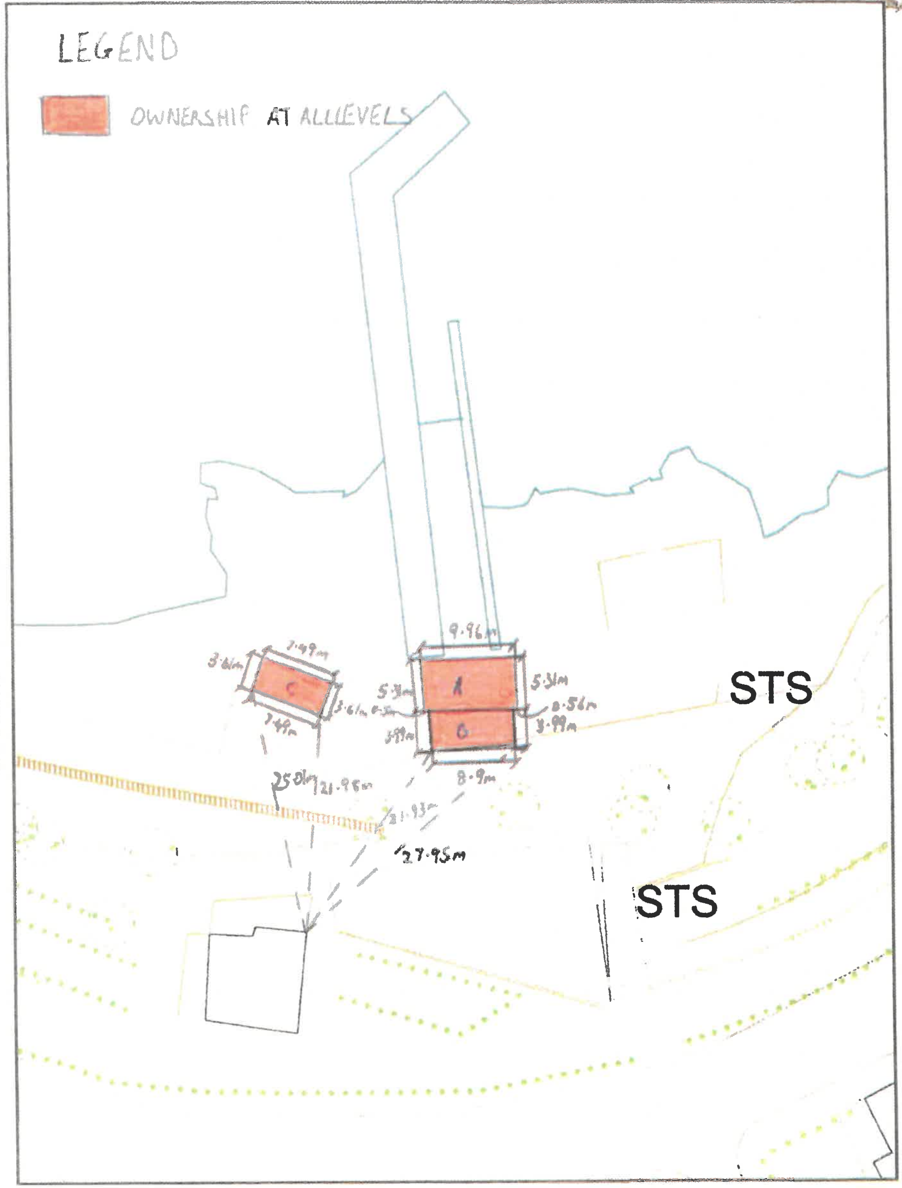
0128959M

Member

Annex A

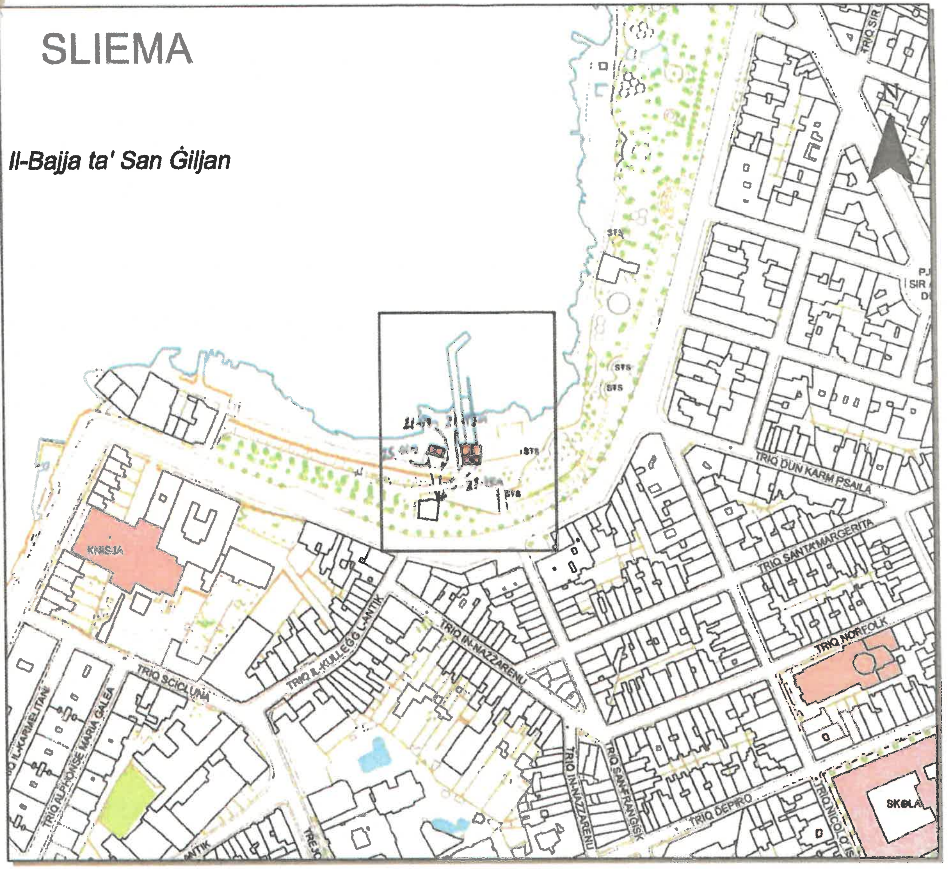
Dan hu dokument uffiċċjali għall-użu biss fl-Aġenzija għar-Reġistrazzjoni tal-Artijiet

This is an official document for Land Registration Agency use only



Scale 1:500

0 10 20 30 40 50m



Pjanta tas-Sit 1:2500 *Site Plan*

Aġenzija għar-Reġistrazzjoni tal-Artijiet — 116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta

Land Registration Agency — 116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta

Nru tal-Mappa: *Map Number:* 297478 M	Pożizzjoni Ċentrali: *Centre Coordinates:* x = 54677 y = 74850	Parti min S.S.: *Extracted from S.S:* 5474	Data: *Date:* 16/03/2023
Perit: *Architect:*		Qies (metri kwadri): *Area (square metres):* A: 52·9m² B: 35·5m² C: 27·0m² TOTAL 115·4m²	
Timbru tal-Perit: *Architect's Stamp:*		Firma ta' l-Applikant: *Applicant's Signature:*	
		LR 298553	Dritt imħallas *Fee Paid*

CG

DOK. V

Johann Farrugia
B.E.& A. (Hons) M.Sc. (Proj. Mgmt) ~(Melit) A.+C.E. – EPC Evaluator
"L'Elysee'"
Triq Ta' Lanza
Zabbar
ZBR 3271
TEL : 21665650
FAX : 21827322
MOB : 79423084

07th July 2025

To whom it may concern

INTRODUCTION

I the undersigned architect and civil engineer declare to have reviewed the premises at il-Bajja ta San Giljan Sliema.

SITUATION

The property in question is accessed through il-Balluta.

The property is situated adjacent to the bay.

The main use of the property is for administration of sporting activity.

The superficial area of the property is as follows

Area B Thirty seven and a half square metres

Area C Fifty four square metres.

I have been informed that the property is freehold.

The property is situated in the Outside Development Zone of Sliema.

CG

Johann Farrugia
B.E.& A. (Hons) M.Sc. (Proj. Mgmt) ~(Melit) A.+C.E. – EPC Evaluator
"L'Elysee'"
Triq Ta' Lanza
Zabbar
ZBR 3271
TEL : 21665650
FAX : 21827322
MOB : 79423084

10th June 2025

EVALUATION

When considering all the above said and considering the location, condition and the fact that the premises are going to be used solely for sporting activities, I estimate their current market rental value as per normal procedure to be that of:

Thirty six thousand two hundred and fifty euro.

This evaluation takes into consideration the current market prices of similar properties in similar areas and that of similar properties in the same area. Moreover, due consideration has been given to the current labour prices in vigour on the island.

Best Regards

Johann Farrugia
Architect & Civil Engineer

CG

DOK. V1

SPORTMALTA

Date: 7-7-2025

Request for calculation of valuation subsidy

As per SportMalta Lands Section SoP procedures kindly provide the section with the following values for the valuation performed on a pocket of land located in il-Bajja ta' San Giljan Sliema (BTC) (attached with this document as annex 47):

1) Original Rental Value of property in question as indicated in Valuation:
€ 36,250

2) The value of the 95% subsidy offered by government for leases/ground rents on Sport Facilities:
€ 34,437.50

3) The 5% value of the Original Rental Value that is to be paid by the club to the accounts department every year:
€ 1,812.50

SPORTMALTA
Rebecca Saré
Finance Manager

Name of Accounts Officer tasked with carrying out the valuation calculation

Signature

Head Office:
Cottonera Sports Complex, Cottoner Avenue,
Cospicua BML 9020 - Malta
Tel: (+356) 2203 6000
Website: www.sportmalta.org.mt
E-mail: info@sportmalta.org.mt

CG

DOK. LR

015031

Ghaqda Sajjieda Sliema A

FORM E:

REQUEST FOR AN OFFICIAL SEARCH AND/OR INFORMATION:

Number:

Payment:

Receiver:

RECEIVED
16 JUL 2025
LAND REGISTRATION AGENCY

DESCRIPTION OF PROPERTY:

Triq it-Torri, Sliema

INFORMATION REQUESTED:

Whether the site is in a registration area?
Whether it is registered?
Whether there are any registered charges, and in favour of whom?
Whether there are any pending applications and in favour of whom?

REPLY TO BE FORWARDED TO:

TO BE COLLECTED BY HAND.

Doctor Antonella Navarro
Notary Public, Malta

MARK CARUANA
Property Registration Manager
Land Registration Agency
01/08/25

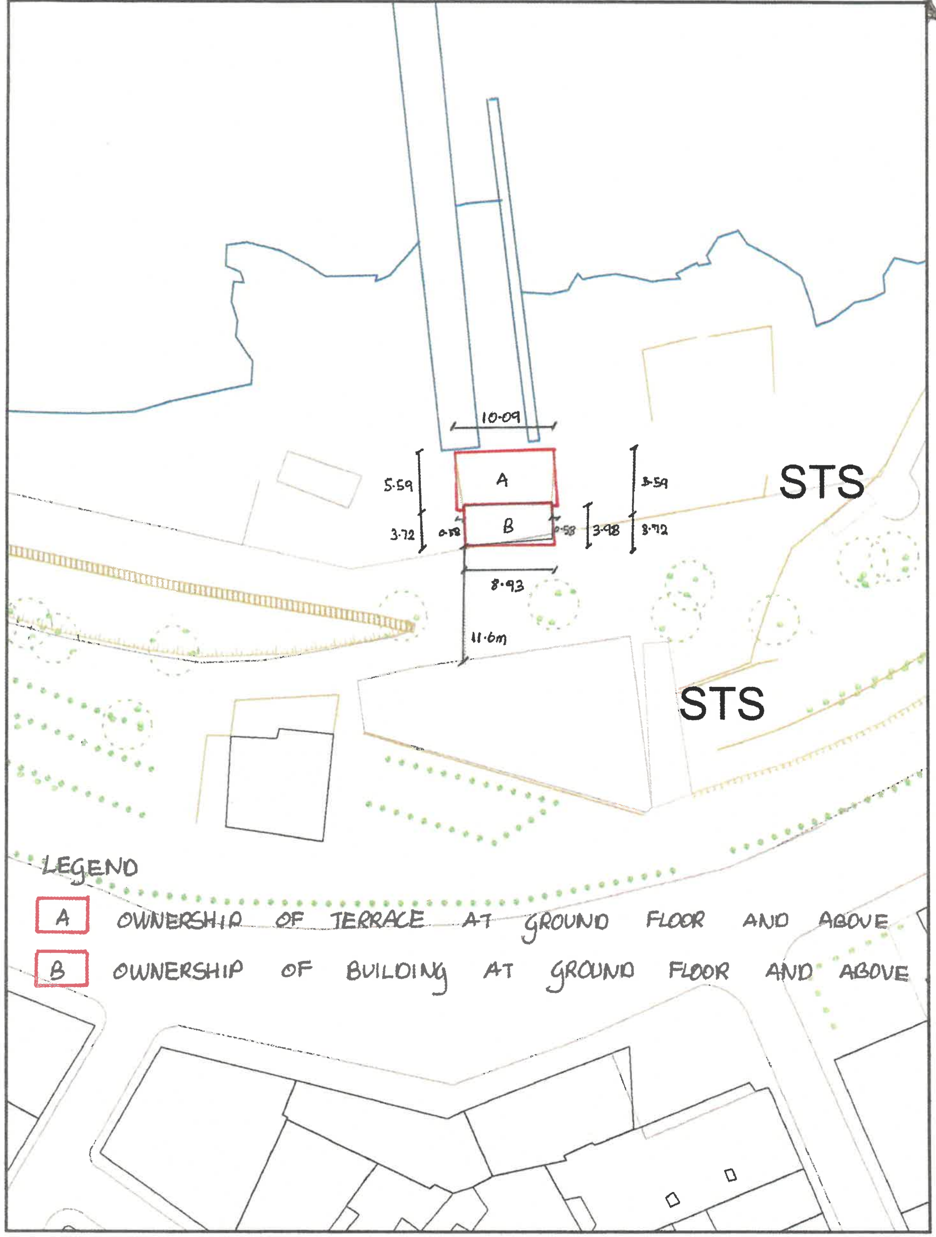
Search Covers Period to 22/7/25
Out of Registration Area
If plan is used for future registration it will be considered to be valid if it is in accordance with subsidiary legislation 296.08

CG

Dan hu dokument uffiċċjali għall-użu biss fl-Aġenzija għar-Reġistrazzjoni tal-Artijiet

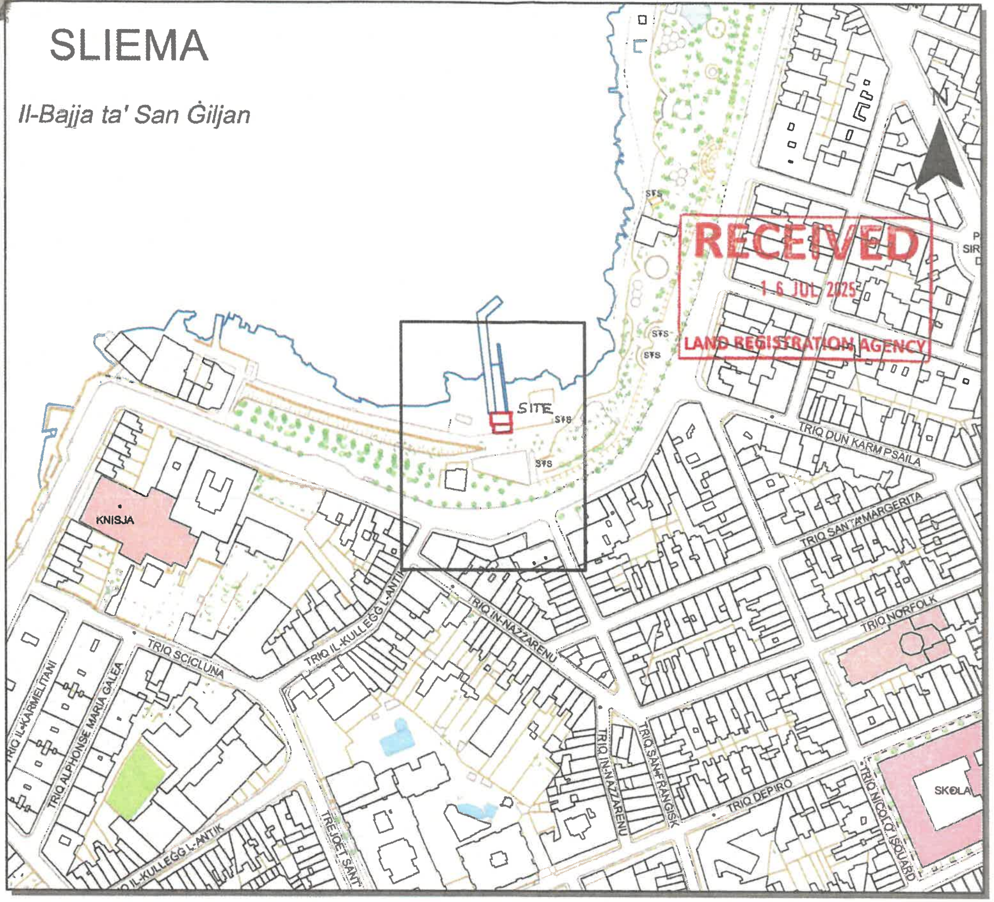
This is an official document for Land Registration Agency use only

015034



Scale 1:500

0 10 20 30 40 50m



Pjanta tas-Sit 1:2500 *Site Plan*

Aġenzija għar-Reġistrazzjoni tal-Artijiet — *116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta*

Land Registration Agency — *116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta*

Nru tal-Mappa: / *Map Number:* 394474 E	Pożizzjoni Ċentrali: / *Centre Coordinates:* x = 54675, y = 74827	Parti min S.S.: / *Extracted from S.S:* 5474	Data: / *Date:* 21/05/2025

Perit: / *Architect:* [signature]

Timbru tal-Perit: / *Architect's Stamp:*

Perit Keith Grixti
66, Moonsong, Parish Street
Mqabba, MQB 1513 , Malta
79880824 – kgrixti@gmail.com

Qies (metri kwadri): / *Area (square metres):* GROSS EXTERNAL AREA OF OWNERSHIP CIRCA

Firma ta' l-Applikant: / *Applicant's Signature:*

A - 54m²

B - 35·5m²

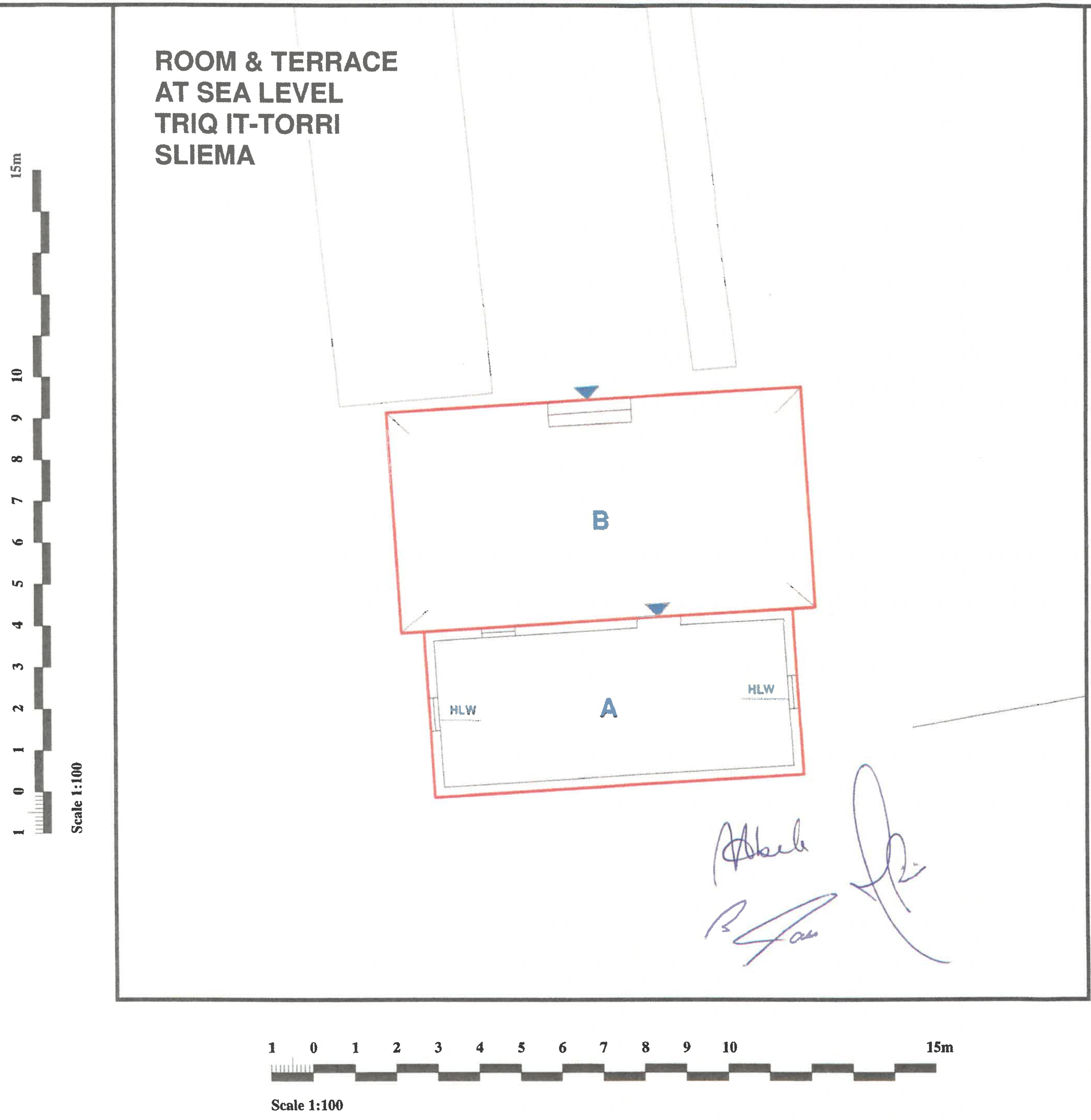
Dritt imħallas / *Fee Paid*

LR 411308

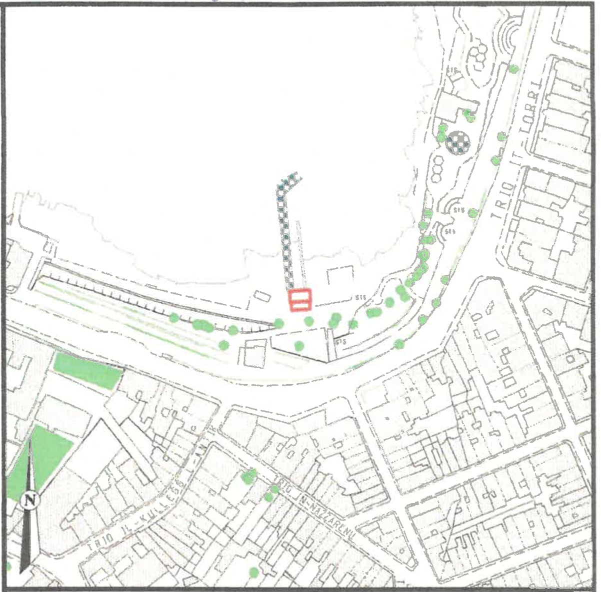
CG

Dok. X

ROOM & TERRACE AT SEA LEVEL TRIQ IT-TORRI SLIEMA



MEASURED ON SITE FEBRUARY 2014



Site Plan
S.S. 5474

Scale 1:2500
Map Ref. 54678 74840

A	PROPERTY No.: 71089 AREA : 36m²
B	PROPERTY No.: E264567 AREA : 53m²

GOVERNMENT PROPERTY DEPARTMENT
ESTATE MANAGEMENT DIRECTORATE

LOCALITY: SLIEMA	
P.D. No: 2014_89	SCALE 1:100
FILE: L262/67	DRAWN BY: GAUCN003
(sgd. S. Scotto) A&CE DATE: 07/02/2014	(sgd. C. Camilleri) Assistant Director Property DATE: 07/02/2014

Dok. X

CG

DOK. 552

	Illum,	**Att Numru:**
	Quddiemi Nutar Dottor Joe Cilia, duttur tal-liġi, qegħdin jidhru personalment, wara li vverifikajt l-identità tagħhom permezz tad-dokumenti uffiċjali hawn taħt indikati:-	**Enfitewsi Temporanja**
	Mill-ewwel parti:-	**Ins:**
	Matthew Pisani, miżżewweġ, iben Edwin Pisani u l-mejta Marcelline Pisani nee Scott, imwieled San Giljan fis-7/10/1977 u residenti Swieqi (Karta ta' l-identità numru 487077M), li qed jidher fuq dan l-Att fil-kwalità tiegħu ta' Chairperson, għan-nom u in rappreżentanza ta' **SportMalta** (bħala s-suċċessur fit-titolu tal-Kunsill Malti għall-iSport), ta' Cottonera Sports Complex, Cottonera Avenue, Bormla BML 9020; kif debitament awtorizzat:-	**Vol.I.:**
	U għalhekk kull referenza f'dana l-att għal SportMalta għandu jinftiehem bħala għall-Kunsill Malti għall-iSport u vice versa;	
	- aktar 'l isfel imsejjaħ "**SportMalta**".	
	Mit-tieni parti:-	
	Karen Micallef nee Micallef, xebba, bint il-mejjet Franco Micallef u Mary Grace Micallef nee Borg, imwielda il-Pietà fit-18/5/1989 u toqgħod f'numru tlieta (3), Lourdes Lane, Maisonette ttra C, Triq Gian Nikola Buhagiar, San Gwann (Karta tal-identità numru 226189M) u Shawn Palmier, mizzewweg, bin Silvio Palmier u l-mejta Jacqueline Palmier nee Bonello, imwieled il-Pieta' fit-13/8/1990 u joqghod 'L-Ankra', Triq l-Ahwa Cannataci, Birkirkara (Karta ta' l-identità numru 0388990M), li qegħdin jidhru fil-kariga tagħhom ta' President u Segretarju rispettivament għan-nom u in rappreżentanza ta' **Ghaqda Sajjieda Dilettanti Sliema** ta' ix-Xatt tal-Exiles, f'Tarf Triq Gnien l-Indipendenza, That Triq it-Torri, Sliema [b'numru tar-Reġistrazzjoni ma' SportMalta ittri 'SM' sbarra ittra 'C' sbarra zero zero tmienja (SM/C/008) kif debitament awtorizzati permezz ta' riżoluzzjoni tal-kumitat hawn annessa u mmarkata "Dokument R";	
	- aktar 'l isfel flimkien u solidalment bejniethom imsejħin "**il-klabb**".	
	Minni Nutar identifikati permezz tad-dokumenti uffiċjali fuq indikati.	
	Għaldaqstant bis-saħħa ta' dan l-att SportMalta qiegħed jikkonċedi b'titolu t'enfitewsi temporanja għal perjodu ta' ħamsa u erbgħin (45) sena b'effett mil-lum, lil fuq imsemmi klabb, li bl-istess titolu qiegħed jaċċetta u jakkwista il-*boathouse* fil-Bjja ta' San Giljan, accessibbli minn Triq it-Torri, sliema, tal-kejl ta' circa hamsa u ghoxrin metri kwadri (25m.k.), konfinanti mit-Tramuntana u mill-Grigal mal-bahar u minn-Nofsinhar ma' Triq it-Torri, jew irjieh	

CG

verjuri, kif murija delineata bl-aħmar fuq il-pjanta ittri PD numri elfejn u disgha sottosink sitta u tmenin (PD. 2009_86) li tinsab annessa m'att tan-Nutar Dottor Roderick Gatt datat erbgha u ghoxrin t'April, tas-sena elfejn u hamsa u ghoxrin (24/4/2025), u li kopja taghha qed tiġi hawn annessa u mmarkata Dokument 'X'.

L-imsemmija proprjeta' qed tigi ttrasferita bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha taghha.

Din il-konċessjoni enfitewtika qiegħda ssir u tiġi aċċettata bil-pattijiet u l-kundizzjonijiet li ġejjin, u cioè:-

(1) Versu ċ-ċens annwu u temporanju ta' disat elef sebgha mija u tmienja u tmenin ewro (€9788), għal ħamsa u erbgħin sena (45) dekorribbli minn dana l-att, liema ammont ta' ċens qed jiġi mnaqqas b'perċentwal ta' ħamsa u disgħin fil-mija (95%) minn SportMalta bħala sussidju mogħti minn SportMalta ekwivalenti għal disat telef mitejn u tmienja u disghin ewro u sittin ċenteżmu (€9298.60), b'dana għalhekk li l-ammont ta' ċens dovut mill-klabb kull sena u li għandu jitħallas kull sena bil-quddiem huwa ta' ħamsa fil-mija (5%) taċ-ċens annwu u temporanju komplessiv ekwivalenti għal erbgha mija u disgha u tmenin ewro u erbghin centezmu (€489.40). F'għeluq kull perjodu ta' ħames (5) snin mill-llum, dan l-ammont ta' ċens għandu jiġi rivedut b'żieda ta' għaxra fil-mija (10%) taċ-ċens eżistenti meta ssir ir-reviżjoni, biex b'hekk, iċ-ċens li jitħallas għal kull ħames (5) snin wara kull reviżjoni, ikun iċ-ċens hekk rivedut.

Għal kull fini u effett tal-liġi qed tiġi hawn annessa valutazzjoni magħmula mill-Perit Johann Farrugia tal-proprjetà indikata li kopja tagħha qed tiġi hawn annessa u mmarkata Dokument 'V', kif ukoll tal-kalkolu tas-sussidju ta' SportMalta li qed tiġi hawn annessa u mmarkata Dokument V1.

(2) Iż-żmien tal-konċessjoni enfitewtika jista' jiġi mġedded favur il-klabb fl-għeluq tiegħu għal żmien ieħor, kemm il-darba t-tiġdid ta' żmien jiġi approvat permezz ta' riżoluzzjoni speċjali tal-Kamra tad-Deputati skont l-Artikolu wieħed u tletin (31) tal-Kapitolu ħames mija u tlieta u sebgħin (KAP 573) tal-Liġijiet ta' Malta.

(3) Il-ħlas taċ-ċens jitħallas lil SportMalta u jitqiegħed f'fond imsejjaħ *Sports Fund* li jkun amministrat minn SportMalta.

(4) SportMalta għandu d-dmir li jara li l-kundizzjonijiet kollha ta' dana l-att jiġu osservati mill-klabb. F'każ ta' ksur ta' xi kundizzjoni stipulata f'dan l-Att, it-titolu legali tal-istess proprjetà jerġa' jirritorna lura lilSportMalta.

(5) Il-manutenzjoni kollha tal-proprjetà ttrasferita tkun fil-karigu tal-klabb mingħajr l-ebda dritt ta' kumpens.

(6) Il-klabb għandu l-obbligu li jżomm il-proprjetà fi stat tajjeb u jagħmel dawk ix-xogħlijiet u tiswijiet ordinarji u straordinarji kollha neċessarji tul il-perjodu kollu ta' din il-koncessjoni.

CG

Kwalunkwe xogħol strutturali għandu jsir biss wara li l-klabb jikseb il-permess bil-miktub mingħand SportMalta sabiex il-klabb ikun jista' jwettaq dan ix-xogħol. Il-klabb ma jistax japplika għand l-Awtorità tal-Ippjanar u/jew iwettaq xogħol strutturali mingħajr ma jkollu l-permess bil-miktub ta' SportMalta.

(7) Dawn l-istess xogħlijiet jew kwalunkwe benefikati jew miljoramenti magħmulin isiru *ipso facto* tal-SportMalta u l-klabb m'għandu fl-ebda żmien, dritt ta' kwalunkwe kumpens għal kwalunkwe benefikati jew miljoramenti li jista' jkun għamel fl-imsemmija proprjetà.

(8) Il-proprjetà tkun għall-użu wkoll tal-Youth Nursery tal-istess klabb u fil-ħinijiet tal-iskola, bi ftehim, il-proprjetà tinfetaħ għall-użu tat-tfal tal-iskola. Jekk ma jkunx hemm qbil, il-kwistjoni tmur quddiem SportMalta u d-deċiżjoni tiegħu tkun finali.

(9) Il-klabb huwa direttament responsabbli lejn SportMalta li jirrappreżenta lill-Ministru jew lis-Segretarju Parlamentari responsabbli mill-iSport. Għal dan il-għan kull persuna inkarigata minn SportMalta, għandha titħalla tidħol biex tagħmel, f'każ ta' bżonn, spezzjoni tal-faċilitajiet sportivi ossia l-proprjetà trasferita.

(10) SportMalta, għandu jkollu d-dritt li jagħmel użu b'xejn mill-faċilitajiet sportivi tal-klabb għall-perjodu ta' mitejn (200) siegħa b'kollox fis-sena. It-tqassim ta' dawn is-siegħat, jiġifieri lil min jingħataw, kif ukoll meta jiġu wżati, hija deċiżjoni ta' SportMalta. SportMalta għandu l-obbligu li jagħti pre-avviż ta' mill-inqas xahrejn lill-klabb li għandu t-titolu legali tal-faċilità sportiva.

(11) Fl-użu tal-faċilitajiet sportivi tal-klabb, m'għandux ikun hemm diskriminazzjoni minħabba kulur, razza, reliġjon, politika, sess jew ġibdiet sesswali.

(12) Il-proprjetà għandha tintuża esklussivament għall-attività sportiva, li tista' tinkludi uffiċċini amministrattivi għall-attività sportiva, *gymnasiums*, *sport clinics*, u faċilità ta' bottegin għall-membri, iżda mhux b'tali mod li jibdel in-natura prinċipali tal-kumpless sportiv. Il-klabb irid jikseb permess minn SportMalta sabiex ikun jista' jopera l-bottegin.

(13) Il-klabb ma jistax iċedi, jissulloka jew bi kwalunkwe titolu ieħor, jittrasferixxi il-proprjetà in kwistjoni lil terzi persuni, mingħajr l-approvazzjoni tal-Kamra tad-Deputati. Il-klabb lanqas ma jista', mingħajr tali approvazzjoni tal-Kamra tad-Deputati jidħol fi sħubija ma' terzi dwar it-tmexxija tal-proprjetà msemmija ħlief, u limitatament, għal xi faċilitajiet tal-bottegin, u dan dejjem bl-approvazzjoni ta' SportMalta, u basta ma tinbidilx in-natura prinċipali tal-kumpless sportiv, kif stipulat fi klawżola tnax (12) ta' dan l-att.

(14) Il-klabb għandu l-jedd li jiġbor miżati xierqa u raġonevoli għall-użu temporanju tal-faċilitajiet li jinstabu fis-sit enfitewtiku.

CG

SportMalta għandu l-jedd li jara li din il-miżata hi waħda xierqa u raġonevoli.

(15) Il-klabb għandu jkun irreġistrat ma' l-Awtorita' għall-Integrita' fl-Isport Malti (AIMS) u jfornih b'dak kollu stabbilit fl-Avviżi Legali numru mitejn u sebgha u ghoxrin tal-elfejn erbgha u ghoxrin u mija u wiehed u erbghin tal-elfejn u tlieta u ghoxrin (A.L.141/2023) u (A.L.227/2024)jew kull liġi oħra li tieħu post dan l-Avviż Legali.

(16) Il-klabb għandu jagħmel polza tas-sigurtà dwar riskji għal terzi persuni jew kontra l-ħsarat fl-imsemmija proprjetà.

(17) Jekk il-klabb ixolji jew iżarma, it-titolu fuq l-imsemmija proprjetà jintemm *ipso facto* u l-proprjetà tgħaddi lura għand SportMalta minnufih, bit-tibdil kollu li jkun seħħ fiha.

Bħala garanzija tal-ħlas tal-imsemmi ċens annwali u temporanju u tal-eżekuzzjoni tal-obbligi l-oħra li joħorġu minn dan l-att, il-klabb qiegħed jipoteka favur ta' SportMalta, aċċettanti, l-beni kollha tiegħu in ġenerali preżenti u futuri oltre Ipoteka Speċjali u Privileġġ Speċjali skont il-liġi, fuq il-proprjetà b'dan l-att trasferita. Għall-fini tal-iskrizzjoni ipotekarja, qed tiġi ffissata s-somma ta' disat elef sebgha mija u tmienja u tmenin ewro (€9788) bejn il-komparenti partijiet.

Għall-fini tal-Att numru wieħed u tletin tas-sena elf disa' mija u wieħed u tmenin (ATT XXXI/1981) u għall-finijiet tal-Att dwar it-Taxxa fuq id-Dokumenti u Trasferimenti tal-elf disa' mija tlieta u disgħin (1993), qiegħed jiġi dikjarat illi l-proprjetà fuq deskritta ġiet mgħoddija lil SportMalta permezz t'att ta' Trasferiment ta' Drittijiet u Obbligi fl-atti tan-Nutar Dottor Roderick Gatt tal-erbgha u ghoxrin t'April, tas-sena elfejn u hamsa u ghoxrin (24/4/2025).

Għall-fini tal-Att dwar it-Taxxa fuq id-Dokumenti u Trasferimenti tal-elf disa' mija tlieta u disgħin (1993), qiegħed jiġi dikjarat illi l-proprjetà fuq deskritta qed tigi akkwistata mill-klabb, mingħand SportMalta u l-ebda ħlas ta' taxxa tal-boll mhu dovut mill-klabb fuq dan l-att stante illi dan it-trasferiment huwa debitament eżentat permezz tal-Avviż Legali numru mija u għaxra tas-sena elfejn u erbgħa u għoxrin (A.L. 110/2024).

Għall-fini tat-Taxxa fuq id-Dħul [Kapitlu numru mija u tlieta u għoxrin (123) tal-Liġijiet ta' Malta] dan it-trasferiment huwa eżentat mill-ħlas ta' taxxa fuq il-qliegħ u dan skont l-artikolu numru erbgħa u tletin (34) tal-Att dwar l-Isport [Kapitolu numru erba' mija ħamsa u ħamsin (Kap 455) tal-Liġijiet ta' Malta].

Għall-fini tal-Kapitlu numru mitejn u sitta u erbgħin (Kap.246) tal-Liġijiet ta' Malta dwar l-Akkwist ta' Proprjetà Immobbli minn Persuni Mhux Residenti, qed jiġi ddikjarat mill-akkwirenti nomine illi l-klabb jikkwalifika biex jakkwista il-proprjetà li qiegħda tiġi ttrasferita aktar 'l fuq, mingħajr il-bżonn ta' permess tal-akkwist ta' proprjetà immobbli minn persuni mhux residenti peress illi l-istess klabb, kif ukoll l-akkwirenti nomine qed jiddikjaraw li huma residenti

CG

ċittadini ta' l-Unjoni Ewropea u li l-klabb kien stabbilit f'Malta u l-akkwirenti nomine għexu f'Malta għal perjodu kontinwu matul ħajjithom, ta' ħames (5) snin. Din id-dikjarazzjoni qiegħda ssir wara li jiena Nutar sottoffirmat spjegajtilhom l-importanza tagħha skont il-liġi.

Id-drittijiet u l-ispejjeż ta' dan il-kuntratt għandhom jitħallsu mill-klabb.

Għal fini tal-Att dwar ir-Reġistrazzjoni tal-Artijiet, jiena Nutar, hawn taħt iffirmat, niddikkjara li l-propjetà immobbli ttrasferita fuq dana l-att ma' taqax f'area ta' reġistrazzjoni obbligatorja kif muri mill-kopja tal-Form E rilevanti li tinsab hawn annessa u mmarkata dokument 'LR'.

Dan il-kuntratt mhu bl-ebda mod jaħfer u/jew jippreġudika d-dritt ta' SportMalta għal kwalunkwe ammont dovut lilhu sallum minħabba l-okkupazzjoni tal-istess proprjetà.

Il-komparenti partijiet qegħdin jaqblu li dan l-att jikkostitwixxi l-ftehim kollu u esklussiv bejn il-komparenti partijiet u huwa dan l-att biss li mil-lum 'il quddiem ser jirregola r-relazzjoni legali ta' bejn il-komparenti partijiet.

Magħmul, moqri u ppublikat wara ċerjorazzjoni skont il-liġi f'Malta,

CG

DOK. R

Ghaqda Sajjieda Dilettanti Sliema

Ix-Xatt tal-Exiles,

F'Tarf Gnien l-Indipendenza

Taht Triq it-Torri

Sliema

VO No: VO/2144

24th July 2025

To whom it may concern,

The Committee of Sliema Sajjieda is writing to request to Sport Malta the acquisition of land as outlined on the site plan attached and marked as Annex A, and as per address indicated above. These include a boathouse with its respective terrace together with another boathouse which are part of the club's sporting facilities.

As a committee, we are authorising the President and Treasurer to sign the deed of temporary emphyteusis for 45 years, subject to any conditions attached thereto.

Details of President:

Name: Karen Micallef

ID Card No: 226189M

Date of Birth: 18/05/1989

Place of Birth: Pietà, Malta

Address: 3, Lourdes Lane, Mais C,
Triq Gian Nikola Buhagiar,
San Gwann

Father's Name: Franco Micallef (deceased)

Mother's Name: Mary Grace Micallef
Née Borg (alive)

Marital Status: Single

Details of Treasurer:

Name: Shawn Palmier

ID Card No: 0388990M

Date of Birth: 13/08/1990

Place of Birth: Pietà, Malta

Address: L-Ankra,
Triq L-Ahwa Cannataci,
Birkirkara

Father's Name: Silvio Palmier (alive)

Mother's Name: Jacqueline Palmier
Née Bonello (deceased)

Marital Status: Married

CG

GĦAQDA SAJJIEDA DILETTANTI 1977 SLIEMA

K. Micallef

Karen Micallef

226189M

President

Shawn Palmier

0388990M

Secretary / Treasurer

Robert Galea

190175m

Member

David Psaila

056375M

Member

Silvio Palmier

0128959M

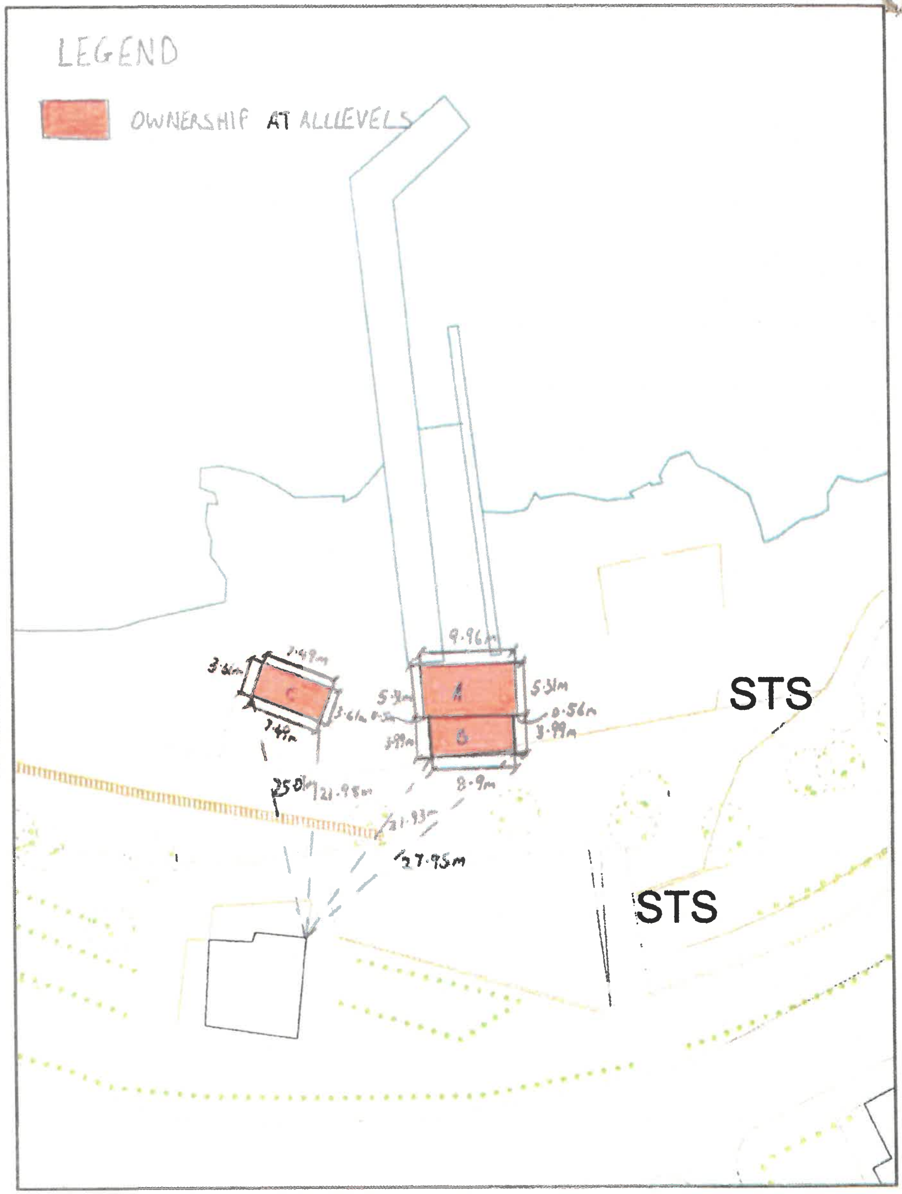
Member

CG

Dan hu dokument uffiċċjali għall-użu biss fl-Aġenzija għar-Reġistrazzjoni tal-Artijiet

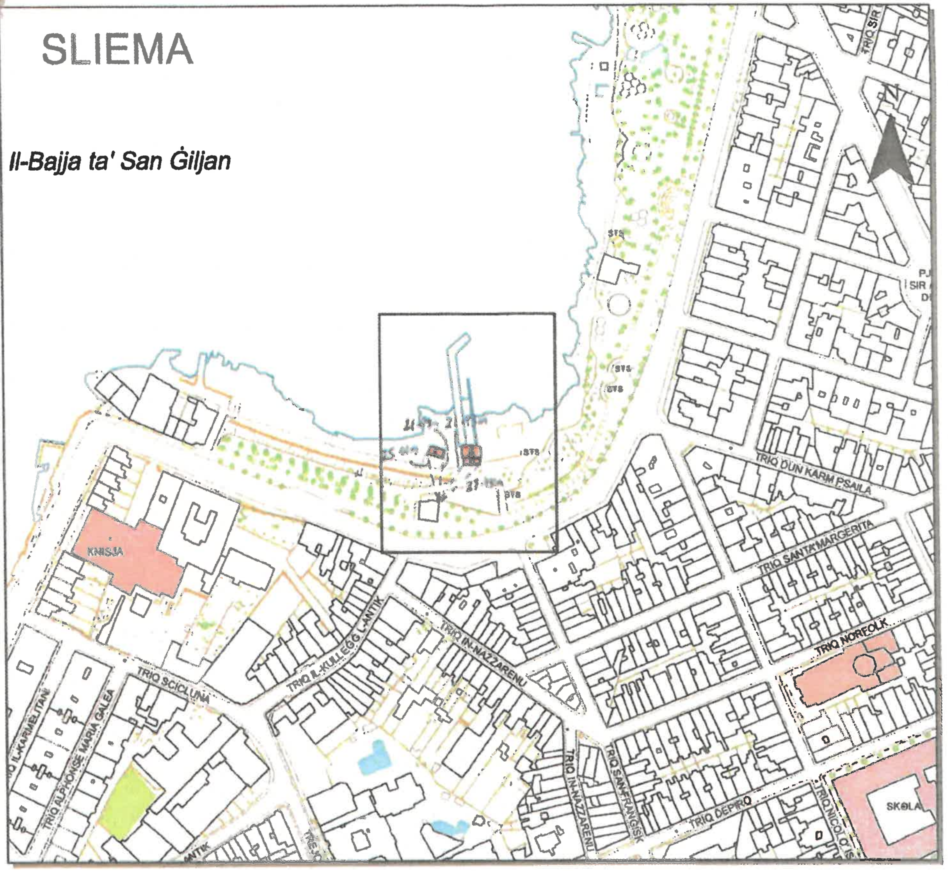
This is an official document for Land Registration Agency use only

Annex A



Scale 1:500

0 10 20 30 40 50m



Pjanta tas-Sit 1:2500 *Site Plan*

Aġenzija għar-Reġistrazzjoni tal-Artijiet
116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta

Land Registration Agency
116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta

Nru tal-Mappa: *Map Number:* 297478 M	Pożizzjoni Ċentrali: x = 54677 *Centre Coordinates:* y = 74850	Parti min S.S.: *Extracted from S.S:* 5474	Data: *Date:* 16/03/2023
Perit: *Architect:*		Qies (metri kwadri): *Area (square metres):*	A : 52·9m² B : 35·5m² C : 27·0m² TOTAL 115·4m²
Timbru tal-Perit: *Architect's Stamp:*		Firma ta' l-Applikant: *Applicant's Signature:*	

LR 298553

Dritt imħallas *Fee Paid*

CG

DOK. V

Johann Farrugia
B.E.& A. (Hons) M.Sc. (Proj. Mgmt) ~(Melit) A.+C.E. – EPC Evaluator
"L'Elysee'"
Triq Ta' Lanza
Zabbar
ZBR 3271
TEL : 21665650
FAX : 21827322
MOB : 79423084

07th July 2025

To whom it may concern

INTRODUCTION

I the undersigned architect and civil engineer declare to have reviewed the premises at il-Bajja ta San Giljan Sliema.

SITUATION

The property in question is accessed through il-Balluta.

The property is situated adjacent to the bay.

The main use of the property is for administration of sporting activity.

The superficial area of the property is around twenty seven

I have been informed that the property is freehold.

The property is situated in the Outside Development Zone of Sliema.

CG

Johann Farrugia
B.E.& A. (Hons) M.Sc. (Proj. Mgmt) ~(Melit) A.+C.E. – EPC Evaluator
"L'Elysee'"
Triq Ta' Lanza
Zabbar
ZBR 3271
TEL : 21665650
FAX : 21827322
MOB : 79423084

10th June 2025

EVALUATION

When considering all the above said and considering the location, condition and the fact that the premises are going to be used solely for sporting activities, I estimate their current market rental value as per normal procedure to be that of:

Nine thousand seven hundred and eighty eight euro.

This evaluation takes into consideration the current market prices of similar properties in similar areas and that of similar properties in the same area. Moreover, due consideration has been given to the current labour prices in vigour on the island.

two hundred square metres.

Best Regards

____

Johann Farrugia
Architect & Civil Engineer

CG

DOK. V1

SPORTMALTA

Date: 7-7-2025

Request for calculation of valuation subsidy

As per SportMalta Lands Section SoP procedures kindly provide the section with the following values for the valuation performed on a pocket of land located in il-Bajja ta' San Giljan Sliema (A) (attached with this document as annex 47):

1) Original Rental Value of property in question as indicated in Valuation:
€ 9,788

2) The value of the 95% subsidy offered by government for leases/ground rents on Sport Facilities:
€ 9,298.60

3) The 5% value of the Original Rental Value that is to be paid by the club to the accounts department every year:
€ 489.40

SPORTMALTA
Rebecca Saré
~~Finance Manager~~
Name of Accounts Officer tasked with carrying out the valuation calculation

[signature]
Signature

Head Office:
Cottonera Sports Complex, Cottoner Avenue,
Cospicua BML 9020 - Malta
Tel: (+356) 2203 6000
Website: www.sportmalta.org.mt
E-mail: info@sportmalta.org.mt

CG

1089e/ DOK. LR
115799

015035

Ghaqda Sajjieda Sliema B

FORM E:

REQUEST FOR AN OFFICIAL SEARCH AND/OR INFORMATION:

Number:

Payment:

Receiver:

RECEIVED
16 JUL 2025
LAND REGISTRATION AGENCY

DESCRIPTION OF PROPERTY:

Il-Bajja Ta San Giljan, Sliema

INFORMATION REQUESTED:

Whether the site is in a registration area?
Whether it is registered?
Whether there are any registered charges, and in favour of whom?
Whether there are any pending applications and in favour of whom?

REPLY TO BE FORWARDED TO:

TO BE COLLECTED BY HAND.

Doctor Antonella Navarro
Notary Public, Malta

Search Covers Period to 10/07/2025
Out of Registration Area
If plan is used for future registration it will be considered to be valid if it is in accordance with subsidiary legislation 296.08

Ausonia Vella
Manager
Land Registration Agency

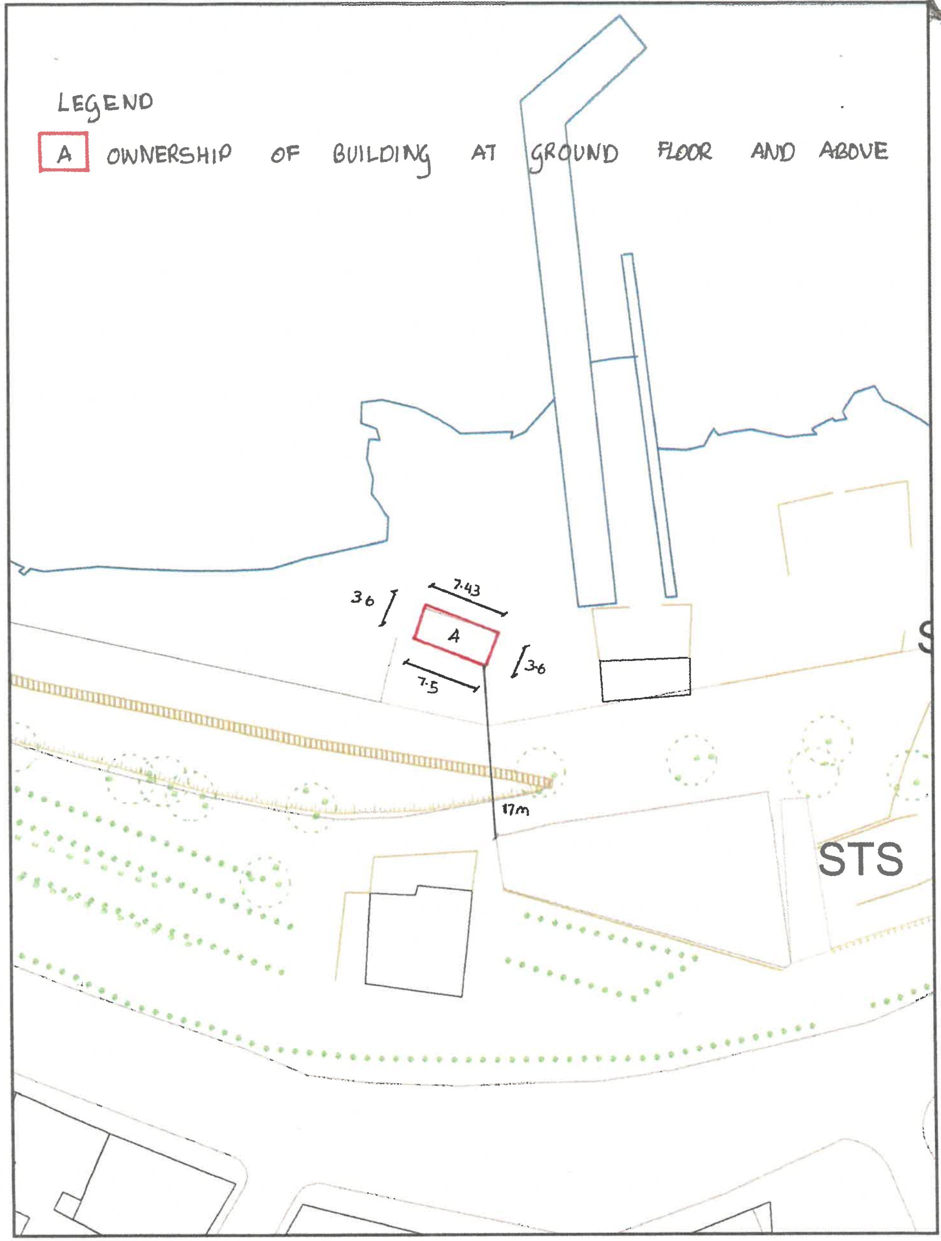
17/07/2025

CG

Dan hu dokument uffiċċjali għall-użu biss fl-Aġenzija għar-Reġistrazzjoni tal-Artijiet

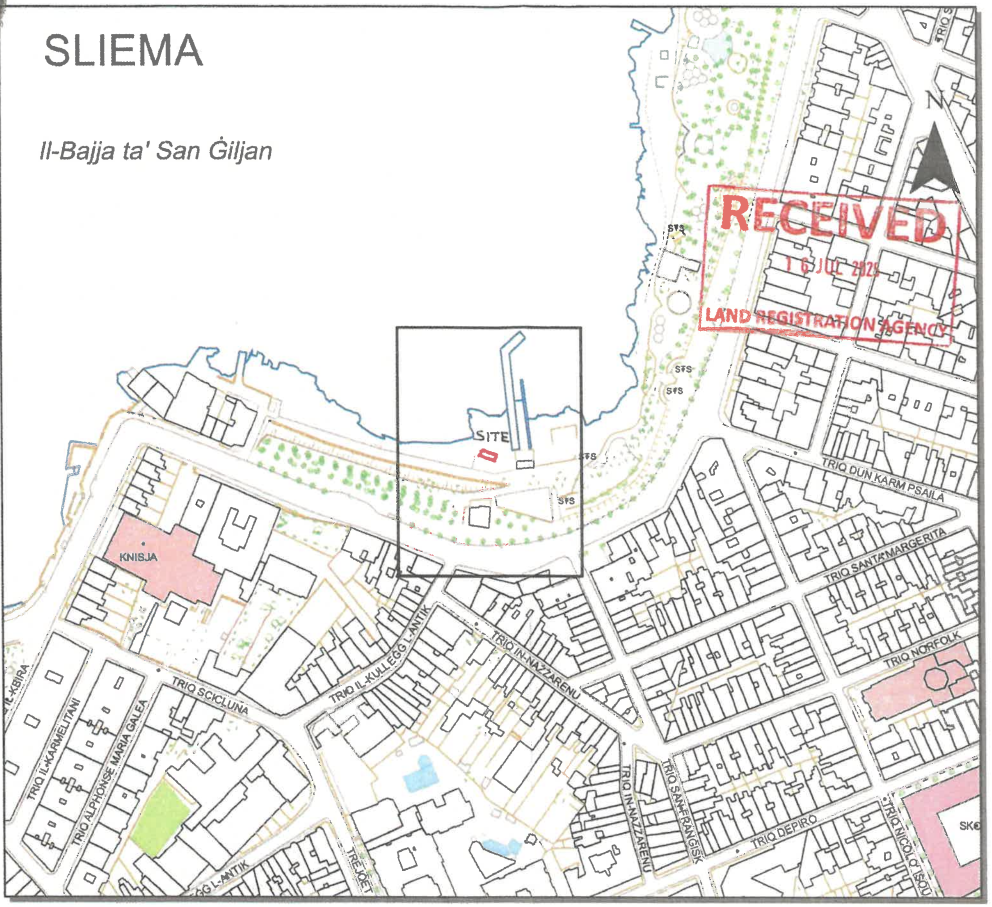
This is an official document for Land Registration Agency use only

015035



Scale 1:500

0 10 20 30 40 50m



RECEIVED
16 JUL 2025
LAND REGISTRATION AGENCY

Pjanta tas-Sit 1:2500 *Site Plan*

Aġenzija għar-Reġistrazzjoni tal-Artijiet
116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta

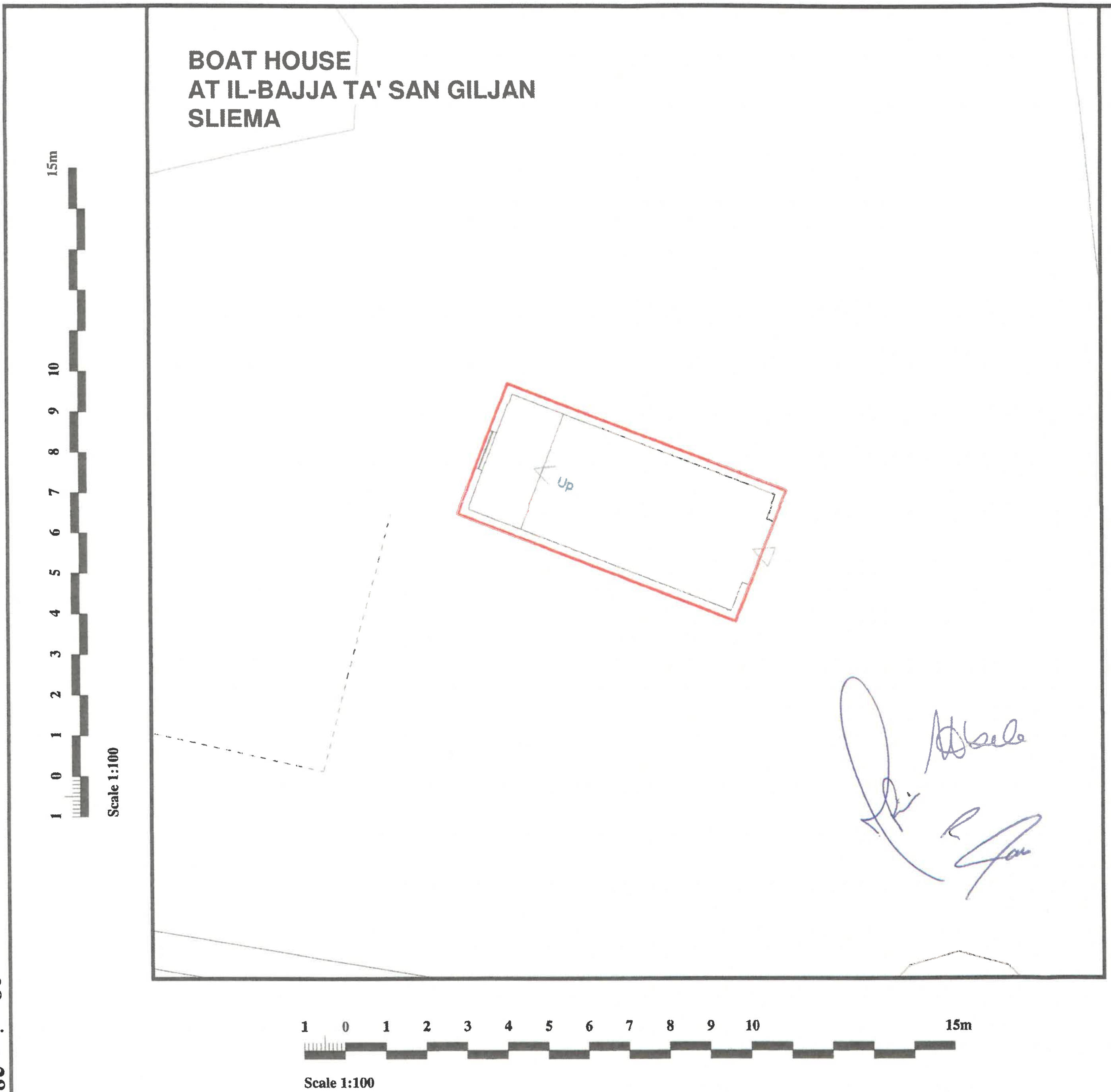
Land Registration Agency
116, Casa Bolino, Triq il-Punent, Il-Belt Valletta

Nru tal-Mappa: *Map Number:* 394477 E	Pożizzjoni Ċentrali: *Centre Coordinates:* x = 54662, y = 74842	Parti min S.S.: *Extracted from S.S:* 5474	Data: *Date:* 21/05/2025
Perit: *Architect:* [signature]		Qies (metri kwadri): *Area (square metres):* GROSS EXTERNAL AREA OF OWNERSHIP CIRCA A - 27m^2	
Timbru tal-Perit: *Architect's Stamp:* **Perit Keith Grixti** 66, Moonsong, Parish Street Mqabba, MQB 1513 , Malta 79880824 – kgrixti@gmail.com		Firma ta' l-Applikant: *Applicant's Signature:* [signature]	

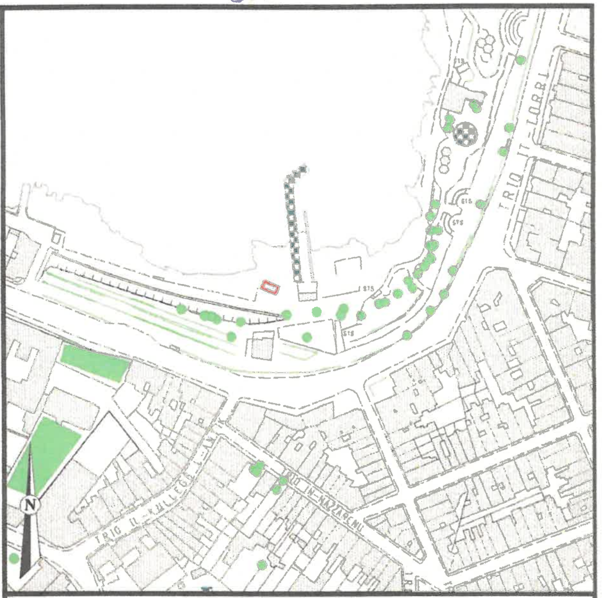
LR 411305

Dritt imħallas
Fee Paid

CG



CHECKED ON SITE - FEBRUARY 2009



Site Plan
S.S. 5474

Scale 1:2500
Map Ref. 54660 74840

PROPERTY No. : 90626
AREA : 25 m²

GOVERNMENT PROPERTY DIVISION
ESTATE MANAGEMENT DEPARTMENT

LOCALITY: SLIEMA	
P.D. No: 2009_86	SCALE 1:100
FILE: 183/75	DRAWN BY: VELLJ020 / CHECKED BY:
(sgd. S. Scotto) A&CE DATE: 17/02/2009	(sgd. A. Mifsud) Assistant Director Property DATE: 17/02/2009