STQARRIJA MILL-ONOR. EDWARD ZAMMIT LEWIS LILL-PARLAMENT
Segretarju Parlamentari għall-Kompetittivita' u Tkabbir Ekonomiku

IT-TNEDIJA TALL-PROGRAMM 'GLOBAL RESIDENCE PROGRAMME'

Sur President,

Se nitkellem fuq il-ħidma tal-Gvern sabiex jitnieda l-programm ġdid tar-residenza, programm imsejjaħ il-'Global Residence Programme'. B'dan il-programm persuni ġejjin minn barra l-Unjoni Ewropea u ż-Żona Ekonomika Ewropea li jixtru propjeta' ta' valur għoli u jħallsu t-taxxa f'pajjiżna se jkunu jistgħu jibbenefikaw minn permess ta' residenza f'Malta.

Il-programm se jkun qed jagħti spinta qawwija lil diversi setturi ekonomiċi li jwasslu għal Tkabbir Ekonomiku. Il-'Global Residence Programme' se jkun qed jagħti nifs lis-settur tal-propjeta' billi jkun ta' inċentiv għal bejgħ u xiri ta' propjeta', speċjalment ta' ċertu valur f'pajjiżna.

Il-Gvern se jkun qed idaħħal aktar flus f'taxxi f'pajjiżna, biex intejbu l-kwalita' tal-għajxien tal-poplu tagħna. Inżidu x-xogħol, anke lill-professjonisti f'dan is-settur bħal avukati u konsulenti tat-taxxa fost oħrajn. Se jgħin ukoll l-industrija tas-Servizzi Finanzjarji u l-industrija tad-divertiment u ospitalita'. Flimkien qegħdin insaħħu l-Ekonomija ta' pajjiżna biex noħolqu iktar xogħolijiet u iktar ġid f'pajjiżna.

Qed ngħid flimkien mhux b'kumbinazzjoni, iżda flimkien peress li wara ftit jiem minn meta ħadt il-ġurament ta' ħatra ta' Segretarju Parlamentari għall-Kompetittivita' u Tkabbir Ekonomiku, jiena bdejt numru ta' laqgħat u konsultazzjoni ma' dawk li joperaw f'dan is-settur.

Laqgħat li wasslu għal diversi suġġerimenti u ideat biex il-Gvern joħrog bi programm innovattiv u attrajenti u fl-istess ħin tiġi aċċertata r-reputazzjoni serja ta' pajjiżna.

Sur President, fit-tfassil ta' dan il-programm sar b'tali mod li minn naħa waħda għamilna pakkett attrajenti għal min irid jinvesti f'pajjiżna bi proċeduri ta' aktar ħeffa biex nagħtu risposti lil dawn l-istess investituri jew rappreżentanti tagħhom, iżda minn naħa l-oħra aċċertajna ruħna li l-programm huwa wieħed serju u li jagħti ċertezza u reputazzjoni lil pajjiżna. Programm li se jdaħħal iktar ċertezza u jiffaċilita l-proċess li kien jeżisti sal-lum.

Il-'Global Residence Programme', se tkun qed tieħu post skema oħra li kienet iddaħħlet mill-Gvern preċedenti dik magħrufa bħala HNWI (High Net Worth Individuals) li kien iddaħħal f'Settembru tal-2011.

Sur President sfortuntament l-iskema tal-HNWI ma ħadmitx. Hija ħasra li meta idaħħlet l-iskema HNWI din ħasdet lil kulħadd, ħasdet l-operaturi kif ukoll gerrxet l-investituri.

Tajjeb li wieħed isemmi li l-HNWI daħlet wara madwar disa' xhur ta' inċertezza fejn l-amministrazzjoni preċedenti qabdet u waqfet ħesrem l-iskema hekk imesjħa Permanent Residence Scheme, dan sar f' lejliet il-Milied 2010.

Fil-feedback wiesgħa li ħadt mingħand l-istakeholders f'dan is-settur din id-deċiżjoni tal-Gvern wasslet għall-inċertezza. Kien hemm sitwazzjonijiet fejn kien hemm konvenji pendenti fejn dawn, jew eventwalment waqgħu jew kellhom jitħassru.

Kien hemm kumpaniji privati li kienu f'nofs kampanji biex jippromwovu din l-iskema barra minn Malta. Xi wħud mill-prattikanti u aġenti tal-proprjetà diġà kienu ħallsu għall-fieri u esibizzjonijiet sabiex jippromwovu proprjetà f'Malta u Għawdex. Il-Gvern stess permezz ta' fondi tal-Malta Enterprise kien ippromwova lil Malta bħala residenza ġewwa l-Afrika t'Isfel, fid-Delegazzjoni għall-Kummerċ għall-Afrika t'Isfel fir-Rebbiegħa tal-2010, inqas minn sitt xhur wara l-Iskema tar-Residenza ġiet sospiża mill-Gvern stess. Araw x'sinjal ta' nuqqas ta' kontinwita' u direzzjoni kien ta il-Gvern dak iż-żmien. Dan ukoll fil-kuntest li waqt li Malta kienet issospendiet din l-isekma, pajjiżi oħrajn tal-UE kienu introduċew skemi aktar attraenti.

Il-bidliet li aħna qegħdin nipproponu huma tnaqqis tal-minimu fil-valur tal-propjeta' immobbli fejn jidħol xiri, minn € 400,000 għal € 275,000 f'Malta u € 220,000 għal Għawdex u fin-nofsinhar ta' Malta. Tnaqqis fil-minimu tal-kiri, minn € 20,000 għal € 9,600 f'Malta u € 8,750 għal Għawdex u għall-propjeta' fin-nofsinhar ta' Malta.

Sur Presdient, l-iktar bidla li żgur se tinħass, u mir-rispons li kellna din kienet il-fattur li l-iskema HNWI ma ħadmitx, hija li fil-programm il-ġdid, aħna se nneħħu l-Bond, li hija r-rabta ta' kapital li l-investitur irid ikollu. L-iskema l-antika kienet titlob li l-investitur ikollu € 500,000 bħala bond, u € 150,000 għal kull dipendent tiegħu. Biddilna wkoll il-minimu tat-taxxa li trid titħallas f'Malta fejn minn € 25,000 u € 5,000 għal kull dipendent, din għamilniha € 15,000. Din il-pożizzjoni meħuda mill-Gvern tirrifletti l-fatt li l-prezzijiet tal-propjeta' fin-nofsinhar ta' Malta u Għawdex huma aktar baxxi. Din hija intiża wkoll biex tagħti spinta lil dawn iż-żoni u jgawdu wkoll minn tkabbir ekonomiku meħtieġ biex jimxu 'l quddiem.

Il-Gvern beħsiebu jdaħħal il-leġislazzjoni sussidjarja relattiva sa mhux aktar tard mill-aħħar ta' Ġunju 2013. Dan il-programm ġdid ta' residenza se jkun qed jaħseb ukoll biex jinċentiva lil min jinvesti fin-nofsinhar ta' Malta u f'Għawdex.

Miżuri ta' Prekawzjoni

Il-fatt li dan il-programm il-ġdid huwa aktar attraenti u jirrifletti aktar dak li jridu l-istakeholders f'dan is-settur, ma jfissirx illi dan il-programm ma fihx prekawzjonijiet biex ma jsirux abbużi. Il-fatt li tneħħiet il-bond ta' € 500,000 li kienet l-ostaklu

prinċipali għall-persuni biex jidħlu fl-iskema preċedent ma jfissirx li ftaħna l-bibien għal kulħadd jew inkella li dan il-programm se jnaqqas ir-reputazzjoni ta’ pajjiżna b’mod ġenerali, jew inkella dak tas-settur tas-Servizzi Finanzjarji.

Il-Gvern ħaseb għar-regoli ċari f’dan ir-rigward u għal sistema ta’ moniterraġġ u kontrolli; dawn huma li ġejjin:

1. Li kull persuna msemmija fl-Ittra ta' Konferma tkun koperta minn assigurazzjoni medika-riskji kollha f'Malta. Dan ifisser li ser jiġi eliminat kull biżgħa li l-applikant jew id-dipendenti tiegħu jkunu intitolati għas-servizz tas-saħħa b’xejn f’pajjiżna

2. Li n-numru ta' ġranet li kull persuna tqatta’ f'Malta jkunu ċċertifikati fuq bażi annwali.

3. Li l-proprjetà għandha tintuża biss mill-applikant u dawk il-persuni impjegati magħha jew li ssemmew fuq l-ittra ta' konferma. Qsim ta' indirizzi m'għandhomx jitħallew. Dan ifisser li ser inkunu viġilanti li mhux applikanti differenti japplikaw fuq l-istess indirizz.

4. Il-Gvern se jħares li jkun hemm iċ-ċertifikazzjoni bżjonnjuża mill-Unit tat-Taxxa Internazzjonali, mid-Dipartiment tat-Taxxi Interni u mid-Dipartiment għaċ-Ċittadinanza. Dawn se jiżguraw li mhux biss l-applikant qiegħed f'konformità totali mal-konformi rekwiżiti għas-sena fiskali ta' qabel, iżda wkoll li t-taxxa minima titħallas għall-perjodu li fih il-Permess ta' Residenza Uniformi jingħata. Dan ser iwassal li għal kull sena meta jiġġedded il-permess relattiv, l-applikant ikun diġa’ ħallas il-minimu ta’ taxxa, jiġifieri s-somma ta’ € 15, 000 bil-quddiem. B’hekk pajjiżna jkun dejjem kopert f’dan ir-rigward.

5. Jekk detentur japplika għal "Residenza fit-Tul” (Long Term Status) jew b’xi mod iġib ruħu li se jibbenifika minn dan l-istat, allura d-dispożizzjonijiet tat-taxxa ta’ din il-leġiżlazzjoni għandha minnufih taqa’ mingħajr dubju u d-detentur immedjatament ikollu jibda jħallas taxxa bir-rati normali ta' tassazzjoni (sa 35%) iżda fuq "dħul fid-dinja kollha" (World Wide Inocome).

6. Il-leġiżlazzjoni proposta għandu jkollha wkoll it-tqabbil mal-Avviż Legali 278 tal-2006 li tistabbilixxi l-parametri kemmxejn riġidi li jkollhom jiġu sodisfatti għal Residenza fit-Tul. Għandu jiġi nnutat li sal-lum, m’hemm l-ebda individwu taħt l-Iskema Residenza Permanenti preċedenti li applika għal Residenza fit-Tul. Dan allura jfisser illi għalkemm tneħħiet il-bond imsemmija iktar il-fuq, xorta waħda iddaħħlu miżuri ta’ prekawzjoni serji biex nevitaw li pajjiżna jispiċċa li meta jagħmel il-kontijiet ikun aktar tilef milli daħħal minn dan il-programm.

Il-Gvern se jappoġġja din l-iskema bl-infrastruttura kollha meħtieġa biex din topera u taħdem tajjeb. Se naraw li l-proċeduri li jħaddmu dan il-programm ma jkunux burokratiċi, u bl-inqas xkiel possibbli għall-applikanti li jridu jinvestu u jħallsu t-taxxa

f'pajjiżna. Bħala inizjattiva għan-nofsinhar ta' Malta u għal Għawdex il-ħlas għall-applikazzjoni se jitnaqqsu wkoll.

Din hija wegħda oħra mwettqa minn dan il-Gvern Ġdid f'perjodu qasir ħafna. Dan qed nagħmluh għax nemmnu fit-Tkabbir Ekonomiku u għax nemmnu fil-potenzjal li joffri pajjiżna. Dan huwa sinjal pożittiv ieħor riżultat ta' tmexxija responsabbli li għandha prijoritajiet ċari għall-pajjiż.

Prezzijiet Minimi ta' Propjeta'

F'dan il-programm il-Gvern ħa ħsieb li jnaqqas il-prezzijiet minimi tal-propjeta' li tista' tinxtara mill-applikant. L-ammonti li ġew iffissati bħala minimu ma sarux b'kumbinazzjoni, iżda wara konsultazzjoni ma' kulħadd li għandu interess f'dan is-settur. Ħadna ħsieb illi ma noħolqux xi effett inflazzjonali għall-*first time buyers* ben konxji li hemm ħafna stokk ta' propjeta' fis-suq. Ċertament li dan l-aġġustament ser iwassal biex dan il-pakett li ser noffru lil min huwa interessat ser ikun iktar attraenti.

Spinta lil Għawdex u lin-Nofsinhar ta' Malta

Wara li smajt lil kulħadd Mr. Speaker, dan il-Gvern ħareg bi programm intiż ukoll li jagħti spinta lil Għawdex u lin-nofsinhar ta' Malta. Dan qed nagħmluh għaliex huwa fatt magħruf li l-propjeta' f'dawn iż-żewg żoni hija anqas bħala valur. Għalhekk il-Gvern ħass li għandu jgħin aktar lil dawn iż-żewg żoni. Dan ser isir billi l-prezz minimu għall-propjeta' f'Għawdex u fin-nofsinhar ta' Malta jkun anqas biex jirrifletti dan, u biex inħajjru lil minn japplika jagħzel dawn iż-żewg żoni. Dan hu in linea mal-politika tagħna li ngħinu sabiex isir investiment fin-nofsinhar ta' Malta u f'Għawdex. Ser ikun hemm ukoll riduzzjoni zgħira fil-miżata li jħallas kull applikant biex issir id-due dilligence u dan bħala inċentiv ulterjuri.

Konklużjoni

Bit-tnedija tal-linji gwida tal-Global Residence Programme, dan il-Gvern qed juri illi hu Gvern li Jisma, Jaħdem u Jwettaq fi żmien qasir. Dan il-programm hu wieħed b'saħħtu u ser iwassal għall-Tkabbir Ekonomiku għaliex:

1. Għandu regoli ċari li l-applikant faċilment jifhem
2. Għaliex il-pakett hu wieħed attrajenti
3. Għaliex il-Programm hu wieħed kredibbli, fattibbli u li jirrafferma r-reputazzjoni ta' pajjiżna fis-settur tas-Servizzi Finanzjarji.

M'hemmx dubju li xorta waħda rridu naħdmu flimkien biex nerġgħu nibnu r-reputazzjoni ta' pajjiżna fil-qasam tal-programm tar-residenzi għaliex bl-imġieba tal-amministrazzjoni preċedenti inħolqot inċertezza u tnaffret ir-reputazzjoni ta' pajjiżna fis-swieq l-aktar importanti għal dan is-settur.

Nagħlaq billi nirringrazzja lill-membri tal-kumitat u l-istakeholders kollha li ressqu l-ideat sabiex dan il-programm jista' jiġi ifformalizzat.

Tabella 1.0 - Tqabbil tal-iSkema Preċedenti u l-Programm il-ġdid Global Residence Programme

	HNWI	**Global Residence Programme**	
		Malta	Għawdex u n-Nofsinhar ta' Malta
	€	€	€
Xiri ta' Proprjetà Immobbli	400,000	275,000	220,000
Kiri	20,000	9,600	8,750
Bond	500,000 plus 150,000 kull dependent	Xejn	Xejn
Taxxa Minima	25,000 plus 5,000 kull dependent	15,000	15,000
Applikazzjoni	6,000	6,000	5,500

Iċ-ċifri kollha huma denominati fl-Ewro